



## Atico dúplex en venta en Torremolinos

2.200.000 €

Referencia: R4832101    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 290m<sup>2</sup>    Terraza: 153m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos (town)

Vive el lujo a solo unos pasos de la playa con este espectacular ático en primera línea de mar. Construido en 2021, este apartamento cuenta con un diseño vanguardista que maximiza las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la montaña desde todas sus estancias.

Con un total de 440 m<sup>2</sup>, distribuidos en 175 m<sup>2</sup> de interiores, 153 m<sup>2</sup> de terrazas y un solárium privado de 108 m<sup>2</sup> con piscina en la azotea, este ático está pensado para disfrutar de un estilo de vida exclusivo.

Características principales:

- Primera línea de playa, con acceso directo y vistas panorámicas al mar.
- Terraza envolvente para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol.
- 3 amplios dormitorios, todos con baños en suite, y un aseo para invitados.
- Salón abierto con diseño contemporáneo que conecta con la terraza y ofrece vistas inigualables.
- Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama, además de un práctico lavadero.
- Piscina privada en el solárium con espacio para tomar el sol y relajarse con vistas ininterrumpidas al horizonte.

Instalaciones de lujo en Residencial Nereidas:

Este exclusivo complejo residencial incluye todas las comodidades que definen el lujo:

- Piscina exterior de agua salada de 1.000 m<sup>2</sup> y piscina olímpica de 50 metros.
- Piscina climatizada cubierta, sauna, baño turco y gimnasio completamente equipado.
- Seguridad 24 horas, brindando tranquilidad y privacidad absoluta.
- 2 plazas de garaje y trastero incluidos, con acceso directo mediante ascensor.

Ubicación privilegiada en la Costa del Sol:

Situado en una de las zonas mejor comunicadas de la Costa del Sol, este ático ofrece una conexión excepcional con los principales puntos de interés.

- A solo 6,5 km del Aeropuerto Internacional de Málaga.
- A 10 minutos del centro de Málaga y a 800 metros del Parador Málaga Golf.
- Excelente acceso a zonas comerciales, de ocio y gastronómicas.

Detalles adicionales:

- Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, sistema de calefacción por aerotermia y sanitarios suspendidos.
- Fachada acristalada que maximiza la entrada de luz natural y las vistas al mar.
- Conexiones de datos Cat 6 en todas las habitaciones, ideal para quienes buscan la máxima conectividad.

Cada detalle de este ático ha sido cuidadosamente seleccionado, utilizando los mejores materiales del mercado para ofrecer funcionalidad, durabilidad y un diseño exclusivo que optimiza cada espacio.

Si buscas un ático de lujo en Torremolinos, este es el lugar perfecto para disfrutar de la vida en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza  
Elegar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Gimnasia  
Solárium  
Pista de tenis  
Sauna

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Piscina  
Calle  
Playa

### Piscina

Comunal  
Indoor  
Private

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo  
Frente a la playa  
Golf

### Orientación

Oeste  
Sur  
Este  
Norte

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Ciudad  
Frente a la playa

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
More Than One

### Control climatico

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono