



## Abstandsvilla zum Verkauf in Canillas de Albaida

449.000€

Referenz: R4975402 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 913m<sup>2</sup> Garten: 269m<sup>2</sup> Terrasse: 23m<sup>2</sup>















## Axarquía, Canillas de Albaida

Vollständig renovierte Villa - in Gehweite von Canillas de Albaida Ein seltenes Juwel im Herzen der Axarquía! Diese wunderschöne, komplett renovierte Villa verbindet modernen Luxus mit authentischem andalusischem Charme. Mit einem atemberaubenden Blick auf die Berge und einem spektakulären Außenbereich bietet diese Immobilie alles, was Sie sich wünschen. Luxus und Komfort in perfekter Harmonie Dieses elegante Anwesen, das sich über zwei Etagen erstreckt, empfängt Sie mit einem beeindruckenden Eingangstor, das zu einer schönen Auffahrt mit ausreichend Parkplätzen führt. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine geräumige Garage mit einem ferngesteuerten Tor, die auch als Abstellraum oder Waschküche genutzt werden kann. Im ersten Stock finden Sie ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Außenterrasse, die das ganze Jahr über genutzt werden kann. Die voll ausgestattete Küche ist stilvoll und praktisch und grenzt an ein attraktives Esszimmer. Außerdem gibt es auf dieser Etage eine elegante Gästetoilette und ein modernes Familienbad. Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein luxuriöses Bad en suite verfügt. Außerdem gibt es ein separates Duschbad, einen Flur, der auch als Büro genutzt werden kann, und zwei Balkone mit Panoramablick auf die grüne Landschaft. Diese Villa ist perfekt für Entspannung und Unterhaltung konzipiert. Genießen Sie eine fantastische Außenküche mit Bar, einen gemütlichen Essbereich unter einer Pergola und einen luxuriösen Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Außendusche. Hier werden Sie den ultimativen mediterranen Lebensstil erleben! Diese bezugsfertige Villa ist eine einzigartige Gelegenheit, in einem der charmantesten Bergdörfer Málagas zu wohnen. Perfekt als Familienhaus oder Traumferienhaus.





## Eigenschaften:

Einbauschränke

W-lan

Garten

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte Terrasse Südwesten Klimaanlage

Private Terrasse A/C Vorinstallierte

Satelliten Fernsehen Kalte a/c
Lagerraum Heiße A/C.

Privatem Badezimmer Zentralheizung

Marmorböden

Doppelverglasung

Grill
Glasfaser
Bar

AnsichtenEinstellungZustandMeerIn der Nähe von GeschäftenExzellentBergIn der Nähe von Schulen

Panorama In der Nähe der Stadt

Schwimmbad Bergpueblo

Dorf
Schwimmbad Möbel H

Land

SchwimmbadMöbelKüchePrivatOptionalVoll Ausgerüsted

Garten Sicherheit Parken
Privat Gated Complex Garage
Alarmsystem Offen

Versorgungsunternehmen Kategorie

Elektrizität Ferienwohnungen

Trinkwasser Investition
Gas Wiederverkauf