olivier@abracasabra.es
+34 601 63 13 70

Finca - Cortijo zum Verkauf in Iznájar

585.000 €

Referenz: R4769830 **Schlafzimmer:** 6 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 1.545m^2 **Garten:** 337m^2 **Terrasse:** 80m^2

Córdoba, Iznájar

Träumen Sie davon, in einer privaten und magischen Umgebung zu leben und darüber hinaus gute Mieteinnahmen zu erzielen? Dann ist dies eine einmalige Gelegenheit! Dieses schöne Anwesen mit 2 separaten Häusern befindet sich in Iznajar in der Provinz Cordoba. Granada ist 1 Stunde mit dem Auto entfernt, Cordoba 1 Stunde und 15 Minuten, Malaga 1 Stunde und Sevilla etwa 2 Stunden. Die Flughäfen Malaga und Granada sind jeweils nur 1 Stunde entfernt. Das malerische, authentische Dorf Iznajar ist 5 Autominuten entfernt und bietet alles, was Sie sich wünschen können! Ein medizinisches Zentrum (mit 24-Stunden-Ambulanz), Banken, Geschäfte, Bars, Restaurants, ein Markt, eine Kleinkinderschule, das Rathaus, Sportanlagen und ein Kinderspielplatz. In nur 8 Autominuten erreichen Sie den wunderschönen Iznajar-See mit eigenem Strand und Restaurants. Nicht motorisierte Wassersportarten sind erlaubt. Die asphaltierte Straße vom Haus in die Stadt ist in sehr gutem Zustand. Willkommen im Paradies! Das Cortijo besteht aus 2 separaten Häusern mit eigener Küche, Badezimmern, Wohnzimmer und Schlafzimmern, die durch einen wunderschönen authentischen Patio verbunden sind. Ein charmanter zentraler Innenhof mit rustikalen Balken und Massivholztüren verbindet einen Teil des Hauses mit dem anderen. Sobald Sie eintreten, sehen Sie den wunderschön gefliesten, 13 x 6 m großen Pool mit einem vom Eigentümer selbst entworfenen Wasserfall. Ein Pool mit herrlicher Aussicht! Das Anwesen verfügt über den zusätzlichen Bonus einer Touristenlizenz und es gibt ausgezeichnetes Internet, das in beiden Teilen des Anwesens über separate Komplettinstallationen mit eigenen Routern verfügt. Das Cortijo eignet sich perfekt als B&B und/oder zur Begrüßung Ihrer Familie und Freunde auf sehr private Weise für alle. Das Cortijo verfügt insgesamt über 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, 3 Wohnzimmer und 2 Einbauküchen. Der Eigentümer ist auch bereit, die Möbel zu verkaufen, wenn Sie möchten. Es gibt zwei separate private Eingänge zu dem beeindruckenden Anwesen. Die Nachbarn sind in der Nähe des Dorfes, um ein Gefühl der Gemeinschaft zu vermitteln und nicht an einem isolierten Ort mitten im Nirgendwo. Komfort wie zu Hause steht Ihnen zur Verfügung, damit Sie dieses tolle Zuhause das ganze Jahr über genießen können. Klimaanlage (Kühlen und Heizen) sowie zwei Holzöfen und freistehende Ölheizkörper. Alle Fenster und Türen im Haus sind aus traditionellem Holz und doppelt verglast. Stadtwasser + Ihr privater Brunnen! Das ist Gold..! Und das gesamte Dorf wurde im Juli 2019 mit einem brandneuen Elektrifizierungs-Upgrade, dessen Fertigstellung zwei Jahre dauerte, komplett modernisiert. Gepumptes Quellwasser für den Pool, den Fischteich und das automatisierte Bewässerungssystem von Toro + Breitband-Internet. All das trägt dazu bei, dass Sie ein perfektes Leben führen können! Kontaktieren Sie uns für einen virtuellen Rundgang oder eine Besichtigung dieses einzigartigen Hauses in einer einzigartigen Umgebung! Lebe deine Träume..! Wir realisieren sie!!

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Grill
Gastwohnung

Orientierung
Süd

Klimakontrolle
Klimaanlage
A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
Zentralheizung

Ansichten
Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad

Einstellung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
Land
Bergpueblo

Zustand
Exzellent

Schwimmbad
Privat

Möbel
Teil eingerichtet

Küche
Voll Ausgerüsted

Garten
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Sicherheit
Gated Complex

Parken
Privat
Offen
Mehr als eine

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser
Gas
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Kategorie
Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf