olivier@abracasabra.es
+34 601 63 13 70

# Finca - Cortijo à vendre à Iznájar

**585 000 €**

**Référence:** R4769830 **Chambres:** 6 **Bain:** 4 **Terrain:** 1 545m$^2$ **Construite:** 337m$^2$ **Terrasse:** 80m$^2$

# Córdoba, Iznájar

Vous rêvez de vivre dans un cadre privé et magique et, en plus, d'avoir de beaux revenus locatifs ? Alors c'est une opportunité unique ! Cette belle propriété de 2 maisons séparées est située à Iznajar dans la province de Cordoue. Grenade est à 1 heure en voiture, Cordoue à 1 heure et 15 minutes, Malaga à 1 heure et Séville à environ 2 heures. Les aéroports de Malaga ou de Grenade sont tous deux à seulement 1 heure. Le pittoresque village authentique d'Iznajar se trouve à 5 minutes en voiture et a tout ce que vous pourriez souhaiter ! Un centre médical (avec ambulance 24h/24), des banques, des magasins, des bars, des restaurants, un marché, une école pour les tout-petits, la mairie, des installations sportives et une aire de jeux pour enfants. À seulement 8 minutes en voiture, vous rejoindrez le magnifique lac d'Iznajar avec sa propre plage et ses restaurants. Les sports nautiques non motorisés sont autorisés. La route asfaltée reliant la maison à la ville est en très bon état. Bienvenue au paradis ! Le Cortijo se compose de 2 maisons séparées avec leur propre cuisine, salles de bains, salon et chambres, reliées par un magnifique patio authentique. Une charmante cour centrale avec poutres rustiques et portes en bois massif relie une partie de la maison à l'autre. Dès que vous entrez, vous verrez la grande piscine joliment carrelée de 13 mx 6 m avec une cascade conçue par le propriétaire lui-même. Une piscine avec une vue magnifique ! La propriété a l'avantage supplémentaire d'une licence touristique et il y a un excellent Internet qui dispose d'installations complètes séparées avec ses propres routeurs dans les deux parties de la propriété. Le Cortijo est parfait pour servir de B&B et/ou pour accueillir votre famille et vos amis, de manière très privée pour chacun. Le cortijo dispose de 6 chambres et 4 salles de bains, 3 salons et 2 cuisines équipées au total. Le propriétaire est également disposé à vendre les meubles si vous le souhaitez. Il y a deux entrées privées séparées pour cette impressionnante propriété. Les voisins sont proches dans le village pour donner un sentiment de communauté plutôt qu'un endroit isolé au milieu de nulle part. Le confort de la maison est disponible pour profiter de cette grande maison toute l'année. Climatisation (refroidissement et chauffage), deux poêles à bois et radiateurs autoportants à mazout. Toutes les fenêtres et portes de la maison sont en bois traditionnel et à double vitrage. Eau de ville + votre puits privé ! C'est de l'or..! Et l'électricité du réseau dont l'ensemble du village a été entièrement modernisé en juillet 2019 avec une toute nouvelle mise à niveau d'électrification qui a duré 2 ans. Eau de source pompée pour la piscine, l'étang à poissons et le système d'irrigation automatisé Toro + Internet haut débit. Tout cela ajoute à la commodité de vivre la vie parfaite ! Contactez-nous pour une visite virtuelle ou une visite de cette demeure unique dans un cadre unique ! Vivez vos rêves..! On les réalise !!

# Spécification:

| Caractéristiques | Orientation | Contrôle du climat |
|---|---|---|
| Terrasse couverte | Sud | Climatisation |
| Terrasse privée | | A / C pré-installé |
| Télévision par satellite | | Cold A / C |
| Pièce de stockage | | A / C chaud |
| Salle de bain | | Cheminée |
| Double vitrage | | Chauffage central |
| Armoires encastrées | | |
| Wifi | | |
| Maison d'hôtes | | |
| Buanderie | | |
| Barbecue | | |
| Appartement | | |

| Vues | Paramètre | Condition |
|---|---|---|
| Montagne | Proche des magasins | Excellent |
| Panoramique | Près des écoles | |
| Pays | Près de la ville | |
| Jardin | Pays | |
| Piscine | Pueblo de montagne | |

| Piscine | Meubles | Cuisine |
|---|---|---|
| Private | Partie fournie | Entièrement équipée |

| Jardin | Sécurité | Parking |
|---|---|---|
| Private | Complexe fermé | Private |
| Aménagé | | Ouvrir |
| Entretien facile | | Plus d'un |

| Services publics | Catégorie |
|---|---|
| Électricité | Maison de vacances |
| Eau potable | Investissement |
| Gaz | Luxe |
| Panneaux solaires photovoltaïques | Revente |