



## Finca - Cortijo te koop in Iznájar

585.000 €

Referentie: R4769830 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.545m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 337m<sup>2</sup> Terras: 80m<sup>2</sup>







## Córdoba, Iznájar

Droomt u ervan om in een besloten en magische omgeving te wonen en bovendien van mooie huurinkomsten te genieten? Dan is dit een unieke kans!

Dit prachtige pand met 2 aparte huizen is gelegen in Iznájar in de provincie Córdoba. Granada ligt op 1 uur met de auto, Córdoba 1 uur en 15 minuten, Málaga 1 uur en Sevilla ongeveer 2 uur. De luchthavens van Málaga en Granada liggen beide op slechts 1 uur rijden.

Het schilderachtige authentieke dorpje Iznájar ligt op 5 minuten rijden en heeft alles wat u maar kunt wensen! Een medisch centrum (met 24-uurs ambulance), banken, winkels, bars, restaurants, een markt, een school voor peuters, het gemeentehuis, sportfaciliteiten en een kinderspeelplaats. Slechts 8 minuten rijden brengt u naar het prachtige meer van Iznájar met zijn eigen strand en restaurants. Niet-gemotoriseerde watersporten zijn toegestaan.

De verharde weg van het huis naar de stad is in zeer goede staat.

Welkom in het paradijs!

De Cortijo bestaat uit 2 aparte woningen met eigen keuken, badkamers, woonkamer en slaapkamers, verbonden door een prachtige authentieke patio. Een charmante centrale binnenplaats met rustieke balken en massief houten deuren verbindt het ene deel van het huis met het andere.

Zodra u binnenkomt, ziet u het prachtig betegelde grote zwembad van 13 x 6 meter met een waterval, ontworpen door de eigenaar zelf. Een magisch zwembad met bovendien prachtig uitzicht!

De woning heeft de extra bonus van een toeristenvergunning en er is uitstekend internet met aparte complete installaties met eigen routers in beide delen van de woning. De Cortijo leent zich uitstekend om als B&B te dienen en/of om uw familie en vrienden te ontvangen, op een zeer besloten manier voor iedereen.

De cortijo heeft in totaal 6 slaapkamers en 4 badkamers, 3 woonkamers en 2 inbouwkeukens.

De eigenaar staat ervoor open om de meubels ook te verkopen als u dat wenst.

Er zijn twee aparte privé-ingangen naar het indrukwekkende pand.

Buren zijn dichtbij in het dorp om een gevoel van gemeenschap te creëren in plaats van een geïsoleerde locatie in de middle of nowhere. Thuiscomfort is beschikbaar om het hele jaar door van dit geweldige huis te genieten. Airconditioning (koelen & verwarmen), en twee houtkachels en oliegevulde vrijstaande radiatoren.

Alle ramen en deuren in het huis zijn van traditioneel hout en voorzien van dubbel glas.

Stadswater + uw privébron! Dit is goud..! En elektriciteitsnet waarvan het hele dorp in juli 2019 volledig werd geüpgraded met een gloednieuwe elektrificatie-upgrade die 2 jaar in beslag nam. Gepompt bronwater voor het zwembad, de visvijver en het automatische irrigatiesysteem van Toro + breedbandinternet. Ze dragen allemaal bij aan het gemak van het perfecte leven! Neem contact met ons op voor een virtuele rondleiding of bezichtiging van deze unieke woning in een unieke setting!

Leef uw dromen..! Wij realiseren ze!!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Barbecu  
Gastappartement

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Pool  
Privaat  
Tuin  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij de stad  
Land  
Mountain Pueblo

### Meubilair

Deels ingericht  
**Beveiliging**  
Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
**Parkeergelegenheid**  
Privaat  
Open  
Meer dan een