



Finca - cortijo til salg i Villanueva del Trabuco

799.000 €

Reference: R4774084 Soveværelser: 9 Badeværelser: 6 Plot Size: 7.191m² Byg Størrelse: 329m² Terrasse: 75m²





Malaga Inland, Villanueva del Trabuco

****Smuk ejendom til salg: En unik mulighed i det sydlige Spanien****

Træd ind i en verden af fred og skønhed på denne unikke ejendom, der engang var en gammel Cortijo, og som er nænsomt renoveret af de nuværende ejere. Deres passion for dyr, især deres redningsheste, har ført til skabelsen af et smukt feriehus. Beliggende i de betagende bjerge i Villanueva del Trabuco, Málaga, Sydspanien, byder denne ejendom på en fænomenal udsigt og en oplevelse uden sidestykke. Den har smukke, anlagte haver med mange træer og buske.

****Perfekt beliggenhed for opdagelsesrejsende****

Denne ejendom har en strategisk beliggenhed med nem adgang til Málaga, Granada, Córdoba og Sevilla og er et ideelt udgangspunkt for eventyrere. Ingen grusveje, kun bekvemmeligheden ved en tilgængelig vej. Vandrere vil nyde de nærliggende stier, herunder den berømte Fuente de los Cien Caños, et naturmonument med et imponerende springvand med 101 kilder.

****Charmerende indkvartering****

Når man kommer ind, bliver man mødt af en hyggelig gårdhave med et forfriskende springvand og skyggefulde træer. Omkring denne gårdhave ligger fire fuldt møblerede og private gæstelejligheder:

- Lejlighed 1: En charmerende hytte, smagfuldt restaureret i gammel spansk stil med to etager, en privat gårdhave med bord, stole, bænke og gasgrill, to soveværelser (det ene på hemsens via en vindeltrappe), et badeværelse, stue med pallebrænder og et fuldt udstyret køkken.
 - Lejlighed 2: Rummelig og rustik, med et soveværelse og badeværelse, spisestue og køkken i stueetagen og et andet soveværelse med separat toilet, stue og balkon på første sal. Privat gårdhave med faciliteter til solbadning og grill.
 - Lejlighed 3: Bruges i øjeblikket som et privat hus med en stor gårdterrasse, et udendørs toilet / støvle / frakkerum, i stueetagen en stue med køkken og en ekstra terrasse på forsiden af huset, et soveværelse, et separat badeværelse, en rummelig stue / spisestue med helt ny 13kw brændeovn, der opvarmer hele rummet hurtigt, og på første sal er der yderligere 2 soveværelser med ny aircondition og 1 badeværelse med masser af opbevaringsplads eller plads til et 3. soveværelse.
Fra det private hus går man igennem til et separat rum med et opholdsområde og et rum med vaskemaskiner og tørretumblere.
 - Lejlighed 4: Hyggelig spisestue/køkken i stueetagen, stue, badeværelse og soveværelse på første sal.
 - Secret Garden-lejlighed: Denne lejlighed ligger udenfor og er helt privat med sin egen lille stenbyggede pool, have med hængekøjer, stue og køkken, badeværelse og soveværelse samt terrasse.
- Det er i øjeblikket en blomstrende forretning med en turistlicens, der udlejer 80 uger om året til tre lejligheder.

****Luksus-faciliteter****

Ejendommen har en stor fælles swimmingpool med separat jacuzzi. Poolen har haft varmelegeme i 18 måneder og blev totalrenoveret og fuget om med meget slidstærke epoxyfuger i marts 2024.

Faciliteterne omfatter også en stor privat parkeringsplads, 10 hestestalde, læskure, round pen, en fremragende ridebane med god dræning og omfattende opbevaringsfaciliteter såsom et lukket sadelrum og plads til opbevaring af hør, ideelt til en rideskole. Med en hestelicens til mindst 17 heste og smukke off-road ridestier tilbyder denne ejendom alt for hesteelskere.

****Bæredygtighed og faciliteter****

Ud over vand fra hanen, filtreret direkte fra Cien Caños-kilden, er der en privat brønd på hestemarken. Den har ikke vand året rundt, men det er en bonus, og det er blevet testet, det er næsten standard drikkevand, det skal bare have et



filter.

Ejendommen er energieffektiv med 20 solpaneler, der reducerer energiregningen betydeligt. Den årlige IBI er ca. € 200,00.

****Indflytningsklar og perfekt vedligeholdt****

Denne perfekt vedligeholdte ejendom er klar til at flytte ind og tilbyder en unik mulighed for alle, der drømmer om at eje deres egen virksomhed med heste og B&B. Den nuværende turistlicens sikrer, at tre lejligheder udlejes 80 uger om året, hvilket gør denne ejendom til en blomstrende forretning.

Grib denne mulighed for at nyde det bedste, Sydspanien har at byde på, omgivet af natur, ro og uovertruffen luksus. Din drøm om et privat paradys venter på dig!



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Opbevaringsrum
Gæstehus
Bryggers
Jacuzzi
Gæstelighed
Stalde

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på byen
Land

Møbel

Valgfri

Parkering

Privat
Mere end en

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret
Hjælpeprogrammer
Elektricitet
Drikkeligt vand
Solvandsopvarmning

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Pool

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat

Kategori

Holiday Homes
Investering
Videresalg