



kevin@abracasabra.es

## Finca - Cortijo zum Verkauf in Villanueva del Trabuco

**799.000 €**

Referenz: R4774084 Schlafzimmer: 9 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 7.191m<sup>2</sup> Garten: 329m<sup>2</sup> Terrasse: 75m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Villanueva del Trabuco

\*\*Schönes Anwesen zu verkaufen: Eine einzigartige Gelegenheit in Südspanien\*\* Treten Sie ein in eine Welt der Ruhe und Schönheit auf diesem einzigartigen Anwesen, einem ehemaligen Cortijo, das von den jetzigen Eigentümern liebevoll renoviert wurde. Ihre Leidenschaft für Tiere, insbesondere für ihre Rettungspferde, hat zur Schaffung eines wunderschönen Ferienhauses geführt. In den atemberaubenden Bergen von Villanueva del Trabuco, Málaga, Südspanien, gelegen, bietet dieses Anwesen phänomenale Aussichten und ein unvergleichliches Erlebnis. Der Garten ist wunderschön angelegt und mit zahlreichen Bäumen und Sträuchern bepflanzt. **\*\*Perfekte Lage für Entdecker\*\*** Durch seine strategische Lage mit einfacherem Zugang zu Málaga, Granada, Córdoba und Sevilla ist dieses Anwesen ein idealer Ausgangspunkt für Abenteurer. Keine unbefestigten Wege, nur der Komfort einer befahrbaren Straße. Wanderer werden die nahe gelegenen Wanderwege genießen, darunter die berühmte Fuente de los Cien Caños, ein Naturdenkmal mit einer beeindruckenden Fontäne mit 101 Sprühern. **\*\*Charmante Unterkunft\*\*** Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem gemütlichen Innenhof mit einem erfrischenden Brunnen und schattigen Bäumen begrüßt. Um diesen Innenhof herum befinden sich vier komplett eingerichtete und private Gästewohnungen: - Wohnung 1: Ein charmantes, geschmackvoll im alten spanischen Stil restauriertes Häuschen mit zwei Etagen, einem privaten Innenhof mit Tisch, Stühlen, Bänken und Gasgrill, zwei Schlafzimmern (eines davon auf dem Dachboden über eine Wendeltreppe), einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Palettenofen und einer voll ausgestatteten Küche. - Wohnung 2: Geräumig und rustikal, mit einem Schlafzimmer und Bad, Esszimmer und Küche im Erdgeschoss und einem zweiten Schlafzimmer mit separatem WC, Wohnzimmer und Balkon im ersten Stock. Privater Innenhof mit Liege- und Grillmöglichkeiten. - Wohnung 3: Derzeit als Privathaus genutzt, mit einer großen Hofterrasse, einer Außentoilette/Stiefel-/Mantelraum, im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche und einer zusätzlichen Terrasse an der Vorderseite des Hauses, ein Schlafzimmer, ein separates Badezimmer, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit brandneuem 13-kW-Holzofen, der den ganzen Raum schnell aufheizt, und im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit neuer Klimaanlage und ein Badezimmer, mit viel Stauraum oder Platz für ein drittes Schlafzimmer. Vom Privathaus aus gelangen Sie in einen separaten Raum mit einer Sitzecke und einem Raum mit Waschmaschinen und Trocknern. - Wohnung 4: Gemütliches Esszimmer/Küche im Erdgeschoss, im ersten Stock ein Wohnzimmer, Bad und Schlafzimmer. - Wohnung Secret Garden: Diese Wohnung befindet sich im Freien, ganz privat, mit einem eigenen kleinen, aus Felsen gebauten Pool, Garten mit Hängematten, Wohnzimmer und Küche, Bad und Schlafzimmer und Terrasse. Es ist derzeit ein florierendes Geschäft mit einer Touristenlizenz, die 80 Wochen im Jahr für drei Wohnungen vermietet. **\*\*Luxuseinrichtungen\*\*** Das Anwesen verfügt über einen großen Gemeinschaftspool mit separatem Jacuzzi. Der Pool ist seit 18 Monaten beheizt und wurde im März 2024 komplett renoviert und mit hoch abriebfesten Epoxidharzfugen versehen. Zu den Einrichtungen gehören auch ein großer privater Parkplatz, 10 Pferdeställe, Unterstände, ein Round Pen, ein ausgezeichneter Reitplatz mit guter Drainage und umfangreiche Lagermöglichkeiten wie eine geschlossene Sattelkammer und Platz für Heulager, ideal für eine Reitschule. Mit einer Pferdezulassung für mindestens 17 Pferde und schönen Reitwegen im Gelände bietet dieses Anwesen alles für Pferdeliebhaber. **\*\*Nachhaltigkeit und Annehmlichkeiten\*\*** Neben dem Leitungswasser, das direkt aus der Quelle Cien Caños gefiltert wird, gibt es einen privaten Brunnen auf der Pferdewiese. Es hat nicht das ganze Jahr über Wasser, aber es ist ein Bonus und es wurde getestet, es ist fast Standard-Trinkwasser, es braucht nur einen Filter. Das Anwesen ist energieeffizient und verfügt über 20 Sonnenkollektoren, die die Stromrechnung erheblich senken. Die jährliche IBI ist etwa 200,00 €. **\*\*Schrittbereit und perfekt gepflegt\*\*** Dieses perfekt gepflegte Anwesen ist sofort bezugsfertig und bietet eine einmalige Gelegenheit für jeden, der davon träumt, sein eigenes Geschäft mit Pferden und B&B zu besitzen. Die aktuelle Touristenlizenz sorgt dafür, dass drei Wohnungen 80 Wochen im Jahr vermietet werden, was dieses Anwesen zu einem florierenden Geschäft macht. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um das Beste zu genießen, was Südspanien zu bieten hat, umgeben von Natur, Ruhe und unvergleichlichem Luxus. Ihr Traum von einem privaten Paradies wartet auf Sie!



## Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Ansichten
Private Terrasse	Klimaanlage	Berg
Lagerraum	Kalte a/c	Panorama
Gästehaus	Heiße A/C.	Schwimmbad
Allzweckraum	Kamin	
Jacuzzi		
Gastwohnung		
Stallungen		
Einstellung	Zustand	Schwimmbad
In der Nähe von Geschäften	Exzellen	Erhitzt
In der Nähe von Schulen		Privat
In der Nähe der Stadt		
Land		
Möbel	Küche	Garten
Optional	Voll Ausgerüstet	Privat
Parken	Versorgungsunternehmen	Kategorie
Privat	Elektrizität	Ferienwohnungen
Mehr als eine	Trinkwasser	Investition
	Sonnenwasserheizung	Wiederverkauf