info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Adosada en venta en Estepona

770.000 €

Referencia: R4990783 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 468m^2

Costa del Sol, El Paraiso

Ubicada en la prestigiosa urbanización Villas de los Jaralillos, en El Paraíso, esta espectacular adosada de tres plantas es el equilibrio perfecto entre lujo, confort y el estilo de vida mediterráneo. Su orientación sureste permite disfrutar de abundante luz natural, mientras que sus impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf crean un entorno único y privilegiado. Con 467 m² construidos y distribuidos en tres niveles, esta vivienda ha sido completamente renovada con materiales de primera calidad. Sus tres amplios dormitorios y tres baños ofrecen un espacio acogedor y sofisticado, mientras que el salón, con chimenea y grandes ventanales, se abre a una terraza soleada, ideal para disfrutar del aire libre en cualquier época del año. La planta semisótano, con luz natural y acceso directo al jardín, brinda un espacio versátil que se puede adaptar a las necesidades de cada propietario. Las zonas exteriores de la propiedad suman un total de 153 m² de terrazas y 57m2 de jardín privado, diseñados para maximizar la conexión con la naturaleza. Una terraza acristalada permite su uso en cualquier estación, mientras que la terraza descubierta con zona de barbacoa es perfecta para reuniones al aire libre. La suite principal cuenta con su propia terraza privada con vistas panorámicas, y el solárium es un rincón exclusivo para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno. La cocina independiente, completamente equipada, combina elegancia y funcionalidad, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, la vivienda dispone de lavadero, hilo musical, suelos radiantes, descalcificador de agua y nuevos paneles solares, garantizando el máximo confort y eficiencia energética durante todo el año. La vivienda cuenta además con una amplia plaza de garaje con acceso directo a la vivienda. Situada en una comunidad cerrada con seguridad, jardines impecables y tres piscinas comunitarias, esta propiedad ofrece un entorno exclusivo con privacidad y proximidad a todos los servicios. A solo 9 minutos de supermercados como Mercadona y Supercor (abierto todo el año), excelentes colegios y una variada oferta gastronómica, y con fácil acceso a Marbella y Estepona, esta vivienda es una oportunidad excepcional para quienes buscan una vida tranquila sin renunciar a la comodidad. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. 6681ALA

Características:

Características
Terraza
Barbacoa
Acceso para personas con movilidad reducida
Solárium
Sótano

Orientación
Sureste

Control climatico
Chimenea

Condición
Good

Piscina
Comunal

Muebles
Parte amueblada

Cocina
Fully Fitted

Seguridad
Sistema de alarmas

Estacionamiento
Cochera
Private

Calificación energética
E

Clasificación de emisión de CO2
D