



lieven@abracasabra.es

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola

425.000 €

Referenz: R4992406 Schlafzimmer: 4 Garten: 107m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Los Pacos

Diese komplett renovierte Wohnung genießt eine hervorragende Lage, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt und nur 1,5 km vom Strand. Diese Duplex-Wohnung vereint Komfort, Bequemlichkeit und natürliche Schönheit und bietet atemberaubende Panoramablicke auf die Berge. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Schulen und andere wichtige Dienstleistungen. Die Wohnung verfügt über großzügige Terrassen auf beiden Ebenen mit Westausrichtung, sodass Sie die Nachmittagssonne und spektakuläre Sonnenuntergänge genießen können. Ein geräumiger Innenhof bietet den perfekten Platz, um die Morgensonne zu genießen, während der Gemeinschaftspool das ganze Jahr über zur Entspannung einlädt. Ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine warme und einladende Atmosphäre im Winter, und eine private finnische Sauna bietet das ultimative Wellness-Erlebnis. Der charmante andalusische Stil des Hauses verbindet traditionelle Eleganz mit moderner Funktionalität, während das Reihenhaus-ähnliche Layout ein perfektes Zuhause für Familien oder ein ideales Feriendorf im Herzen von Los Pacos schafft. Zusätzlich stehen eine Tiefgarage und gemeinschaftliche Außenparkplätze als bequeme Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig für Komfort und Vielseitigkeit gestaltet. Die obere Etage, die als Haupteingang dient, umfasst ein Schlafzimmer, eine offene Küche mit Wohnbereich, eine private Terrasse mit spektakulärem Ausblick und ein Gäste-WC. Die untere Etage verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu einem Innenhof sowie über einen Wohnbereich, der als zusätzliches Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann. Zwei weitere Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie oder Gäste, während der direkte Zugang zu einer großen Terrasse das Wohnerlebnis im Freien bereichert. Auf dieser Etage befinden sich zudem ein voll ausgestattetes Badezimmer und eine private Sauna. Die unschlagbare Lage dieser Wohnung bietet eine optimale Anbindung: Der Strand ist nur 1,5 km entfernt, und der nächste Supermarkt liegt nur 300 Meter entfernt. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, mit einer Schule in nur 500 Metern Entfernung und einer finnischen Schule in 800 Metern. Sportbegeisterte werden die nahegelegenen Padel- und Tennisplätze in nur 500 Metern Entfernung zu schätzen wissen, während zwei charmante Parks in 200 Metern und ein Hundewald in 450 Metern perfekte Freizeitmöglichkeiten im Freien bieten. Diese Immobilie ist das perfekte Zuhause für Familien und bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen, während sie gleichzeitig von Natur und Ruhe umgeben ist. Die Wohnung verfügt über eine gültige Touristenlizenz, die vor 2024 ausgestellt wurde.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Süd	Kalte a/c
Private Terrasse	Südwesten	Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen		Kamin
Marmorböden		
Einbauschränke		
W-lan		
Sauna		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Siedlung	Exzellent
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Land	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
	Eingabetelefon	Garage
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Gemeinschaft
Elektrizität	Ferienwohnungen	Energiebewertung
Telefon	Wiederverkauf	C
Zeitgenössisch		
CO2 -Emissionsbewertung		
C		