info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Fuengirola

425 000 €

Référence: R4992406 **Chambres:** 4 **Construite:** 107m^2 **Terrasse:** 50m^2

Costa del Sol, Los Pacos

Cet appartement entièrement rénové bénéficie d'un excellent emplacement, à quelques pas de toutes les commodités et à seulement 1,5 km de la plage. Ce duplex allie parfaitement confort, praticité et beauté naturelle, et offre des vues panoramiques à couper le souffle sur les montagnes. À distance de marche, vous trouverez des supermarchés, des restaurants, des pharmacies, des écoles et d'autres services essentiels. L'appartement dispose de grandes terrasses sur les deux niveaux, avec une orientation ouest permettant de profiter du soleil de l'après-midi et de magnifiques couchers de soleil. Un vaste patio offre un espace idéal pour apprécier le soleil du matin, tandis que la piscine commune invite à la détente en toute saison. À l'intérieur, une cheminée chaleureuse dans le salon crée une ambiance accueillante en hiver, et un sauna finlandais privé offre un véritable havre de bien-être. Le charme du style andalou de cette maison combine harmonieusement l'élégance traditionnelle et la fonctionnalité moderne, tandis que son agencement façon maison de ville en fait un foyer idéal pour les familles ou une résidence de vacances parfaite au cœur de Los Pacos. De plus, un parking souterrain et un parking extérieur commun offrent des solutions pratiques de stationnement. L'agencement a été conçu avec soin pour allier confort et polyvalence. L'étage supérieur, qui sert d'entrée principale, comprend une chambre, une cuisine ouverte sur le séjour, une terrasse privée avec des vues spectaculaires et des toilettes. L'étage inférieur comprend une grande chambre avec des placards intégrés et un accès à un patio intérieur, ainsi qu'un salon pouvant être utilisé comme chambre supplémentaire ou bureau. Deux autres chambres offrent un espace généreux pour la famille ou les invités, tandis que l'accès direct à une grande terrasse améliore l'expérience de vie en plein air. Cet étage comprend également une salle de bain entièrement équipée et un sauna privé. Situé dans un emplacement imbattable, cet appartement se trouve à seulement 1,5 km de la plage, avec le supermarché le plus proche à seulement 300 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec une à seulement 500 mètres et une école finlandaise à 800 mètres. Les amateurs de sport pourront profiter des terrains de padel et de tennis situés à seulement 500 mètres, tandis que deux charmants parcs à 200 mètres et un parc pour chiens à 450 mètres offrent d'excellents espaces de loisirs en plein air. Cette propriété est le foyer parfait pour les familles, offrant un accès facile aux services essentiels tout en étant entourée de nature et de tranquillité. L'appartement dispose d'une licence touristique valide, délivrée avant 2024.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Sol en marbre
Armoires encastrées
Wifi
Sauna

Orientation
Ouest
Sud
Sud-ouest

Contrôle du climat
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Vues
Montagne
Panoramique
Pays

Paramètre
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville

Condition
Excellent

Piscine
Communautaire

Meubles
Optional

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Communautaire

Sécurité
Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Parking
Souterrain
Garage
Communautaire

Services publics
Électricité
Téléphone

Catégorie
Maison de vacances
Revente
Contemporain

Cote d'énergie
C

Cote d'émission de CO2
C