



# Frakoblet villa til salg i Arenas

649.000 €

Reference: R4774090    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Grundstørrelse: 2.645m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 142m<sup>2</sup>    Terrasse: 250m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Moderne villa med spektakulær udsigt over bjerget Bentomiz – Arenas

Denne nyrenoverede moderne villa har en fantastisk beliggenhed på bjerget Bentomiz i Arenas – kun 5 minutter fra den maleriske hvide landsby, 20 minutter fra Algarrobo Costa og 50 minutter fra Málaga lufthavn.

Huset er fyldt med naturligt lys og har en rummelig åben stue med lounge, spiseplads og et moderne køkken i høj kvalitet, der er udstyret med gaskomfur, ovn, opvaskemaskine og indbygget køleskab med fryser. Fra spisepladsen åbner store skydedøre ud til en overdækket terrasse, der er perfekt til at nyde måltider udendørs og panoramaudsigten.

Villaen har tre soveværelser og tre badeværelser (to en suite):

- I stueetagen finder du et komfortabelt soveværelse med eget badeværelse (bruser, toilet, håndvask) og aircondition.
- Et andet soveværelse med separat badeværelse (badekar/bruser, toilet, håndvask).
- Master-suiten ligger på øverste etage og har aircondition, eget badeværelse og påklædningsværelse. Herfra har du direkte adgang til tagterrassen – det ideelle sted at slappe af og nyde den betagende udsigt og uforglemmelige solnedgange.

Alle soveværelser og stuen er udstyret med loftsventilatorer for ekstra komfort i sommermånederne.

Udenfor har ejendommen en saltvandspool (9,5 m x 5 m) med automatisk vedligeholdelsessystem, omgivet af forskellige skyggefulde terrasser – hvoraf den ene kan lukkes med en toldo, så den kan bruges året rundt. Det automatiske vandingsystem holder haven frodig og grøn med lethed.

Villaen er energieffektiv og sikker og har:

- 8 solcellepaneler med en 6 kW inverter
- Centralvarme og varmt vand via gaskedel
- Dobbelt, indbrudssikre ruder
- Omfattende sikkerhedssystem (overvågning indvendigt og udvendigt)
- Hjemmeautomatiseringssystem til styring af belysning, opvarmning, solcellepaneler og vandtankdata

Vand leveres via en fælles brønd og opbevares i en 12.000 liters tank.

Dette er et virkelig enestående hjem, der kombinerer moderne komfort, energieffektivitet og spektakulær andalusisk natur.

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning – virtuelle rundvisninger er også tilgængelige.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Trådløst internet  
Bryggers  
Grill  
Solarium

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Pool

### Pool

Opvarmet  
Privat

### Have

Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Gas  
Solvandsopvarmning  
Fotovoltaiske solcellepaneler

### Orientering

Syd  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på skoler  
Tæt på byen  
Land  
Mountain Pueblo

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed  
Alarmsystem

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
Åben  
Mere end en