

## Frakoblet villa til salg i Arenas

629.000 €

Reference: R4774090    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Plot Size: 2.645m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 155m<sup>2</sup>    Terrasse: 180m<sup>2</sup>



---

## Axarquía, Arenas

Denne nyrenoverede villa har en smuk beliggenhed på Bentomiz-bjerget i Arenas, kun 5 minutter fra den hvide landsby Arenas, 20 minutter fra Algarrobo Costa og kun 50 minutter fra Malaga lufthavn.

Ejendommen har masser af lys, er moderne indrettet og har en åben stue, spisestue og moderne fuldt udstyret køkken lavet af materialer af højeste kvalitet med gaskomfur, ovn, opvaskemaskine og indbygget køleskab med fryser. Fra spisestuen er der adgang til den overdækkede solterrasse.

Ejendommen består af 3 soveværelser og 3 badeværelser (2 en suite). I stueetagen er der et soveværelse med eget badeværelse (bruser/toilet/håndvask) og aircondition. Det andet soveværelse har separat badeværelse (bad/brusebad/toilet/vask).

Det store soveværelse ligger på øverste etage og har aircondition, eget badeværelse (brusebad/toilet/vask) og påklædningsværelse, dette værelse har også adgang til tagterrassen, hvor du har en betagende udsigt og en fantastisk solnedgang. Alle soveværelser og stuen har ventilatorer til afkøling om sommeren.

Den opvarmede pool er en automatisk saltvandspool, der måler 9,5 x 5 meter. Det automatiske vandingsystem sørger for at vande planterne. Denne ejendom har en fælles brønd og er udstyret med en 12.000L vandopbevaringstank.

Ejendommen har flere skyggefulde terrasser, en af dem har mulighed for at blive lukket med en toldo.

Desuden har denne ejendom 8 solpaneler med 6 kW inverter, centralvarme og varmt vand med gaskedel. Vinduer og døre er udstyret med dobbelt og indbrudssikkert glas. Et sikkerhedssystem til både inde og ude giver 24-timers overvågning.

Hjemmeautomatiseringssystem styrer belysning, varmepumpe, solpaneler og vandtankdata.

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning, det kan også gøres virtuelt.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Trådløst internet  
Bryggers  
Grill  
Solarium

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Pool  
Pool  
Opvarmet  
Privat  
Have  
Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Gas  
Fotovoltaiske solcellepaneler

### Orientering

Syd  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Land  
Mountain Pueblo

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed  
Alarmsystem

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Videresalg

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
Åben  
Mere end en