



Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

649.000€

Referenz: R4774090 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.645m² Garten: 142m² Terrasse: 250m²















Axarquía, Arenas

Diese kürzlich renovierte Villa hat eine wunderschöne Lage auf dem Bentomiz Berg in Arenas, ist nur 5 Minuten von dem weißen Dorf Arenas, 20 Minuten von Algarrobo Costa und nur 50 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt. Das Haus ist sehr hell und modern eingerichtet und verfügt über ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine moderne, voll ausgestattete Küche aus hochwertigen Materialien mit Gasherd, Backofen, Geschirrspüler und eingebautem Kühlschrank mit Gefrierfach. Vom Esszimmer aus gelangt man auf die überdachte Sonnenterrasse. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder (2 en suite). Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche/WC/Waschbecken) und Klimaanlage. Das zweite Schlafzimmer hat ein separates Badezimmer (Badewanne/Dusche/WC/Waschbecken). Das Hauptschlafzimmer befindet sich im Obergeschoss und verfügt über eine Klimaanlage, ein eigenes Badezimmer (Dusche/WC/Spüle) und ein Ankleidezimmer. Dieses Zimmer hat auch Zugang zur Dachterrasse, von der aus man eine atemberaubende Aussicht und einen tollen Sonnenuntergang genießen kann. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben Ventilatoren zur Kühlung im Sommer. Der beheizte Pool ist ein automatischer Salzwasserpool mit einer Größe von 9,5 x 5 m. Die automatische Bewässerungsanlage sorgt für die Bewässerung der Pflanzen. Das Anwesen verfügt über einen gemeinsamen Brunnen und ist mit einem 12.000 I Wassertank ausgestattet. Das Anwesen verfügt über mehrere schattige Terrassen, von denen eine mit einem Tello geschlossen werden kann. Darüber hinaus hat diese Eigenschaft 8 Sonnenkollektoren mit 6 kW Wechselrichter, Zentralheizung und Warmwasser mit Gasboiler. Die Fenster und Türen sind mit doppeltem und einbruchsicherem Glas ausgestattet. Ein Sicherheitssystem für innen und außen sorgt für eine 24-Stunden-Überwachung. Das Hausautomationssystem steuert die Beleuchtung, die Wärmepumpe, die Sonnenkollektoren und die Daten des Wassertanks. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, der auch virtuell durchgeführt werden kann.





Eigenschaften:

Doppelverglasung

W-lan

Land

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte Terrasse Süd Klimaanlage **Private Terrasse** Südwesten Kalte a/c

Satelliten Fernsehen Heiße A/C.

Lagerraum Zentralheizung Privatem Badezimmer

Allzweckraum Grill Solarium

Ansichten Einstellung Zustand Meer In der Nähe von Schulen Exzellent

In der Nähe der Stadt Kürzlich renoviert Berg

Panorama Land

Schwimmbad **Schwimmbad** Möbel Küche

Bergpueblo

Voll möbliert **Erhitzt**

Voll Ausgerüsted Privat

Garten Sicherheit Parken **Privat** 24 - Stunden - Sicherheit Privat Offen Angelegt Alarmsystem

Einfache Wartung Mehr als eine

Versorgungsunternehmen Kategorie

Elektrizität Ferienwohnungen

Investition Gas Sonnenwasserheizung Luxus

Photovoltaik -Sonnenkollektoren Wiederverkauf Zeitgenössisch