



# Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

649.000 €

Referenz: R4774090 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.645m<sup>2</sup> Garten: 142m<sup>2</sup> Terrasse: 250m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Moderne Villa mit spektakulärer Aussicht auf den Berg Bentomiz – Arenas

Diese kürzlich renovierte moderne Villa genießt eine atemberaubende Lage auf dem Berg Bentomiz in Arenas – nur 5 Minuten vom malerischen weißen Dorf, 20 Minuten von Algarrobo Costa und 50 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt.

Das Haus ist lichtdurchflutet und verfügt über einen geräumigen offenen Wohnbereich mit Lounge, Essbereich und einer hochwertigen modernen Küche, die mit einem Gasherd, einem Backofen, einem Geschirrspüler und einem eingebauten Kühl-Gefrierschrank ausgestattet ist. Vom Essbereich aus führen große Schiebetüren auf eine überdachte Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und den Panoramablick eignet.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer (zwei davon en suite):

- Im Erdgeschoss befindet sich ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche, WC, Waschbecken) und Klimaanlage.
- Ein zweites Schlafzimmer mit separatem Badezimmer (Badewanne/Dusche, WC, Waschbecken).
- Die Master-Suite befindet sich im Obergeschoss und verfügt über eine Klimaanlage, ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur Dachterrasse – der ideale Ort, um sich zu entspannen und die atemberaubende Aussicht und unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen.

Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit Deckenventilatoren ausgestattet, die in den Sommermonaten für zusätzlichen Komfort sorgen.

Im Außenbereich verfügt die Immobilie über einen Salzwasserpool (9,5 m x 5 m) mit automatischem Wartungssystem, der von verschiedenen schattigen Terrassen umgeben ist – eine davon kann mit einer Markise geschlossen werden, sodass sie das ganze Jahr über genutzt werden kann. Das automatische Bewässerungssystem sorgt dafür, dass der Garten mühelos üppig und grün bleibt.

Die Villa ist energieeffizient und sicher und verfügt über:

- 8 Sonnenkollektoren mit einem 6-kW-Wechselrichter
- Zentralheizung und Warmwasser über Gasboiler
- Doppelte, einbruchssichere Verglasung
- Umfassendes Sicherheitssystem (Innen- und Außenüberwachung)
- Hausautomationssystem zur Steuerung von Beleuchtung, Heizung, Sonnenkollektoren und Wassertankdaten

Die Wasserversorgung erfolgt über einen gemeinsamen Brunnen und wird in einem 12.000-Liter-Tank gespeichert.

Dies ist ein wirklich außergewöhnliches Haus, das modernen Komfort, Energieeffizienz und spektakuläre andalusische Landschaft vereint.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – virtuelle Besichtigungen sind ebenfalls möglich.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Solarium

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Gas  
Sonnenwasserheizung  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Orientierung

Süd  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt  
Land  
Bergpueblo

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine