



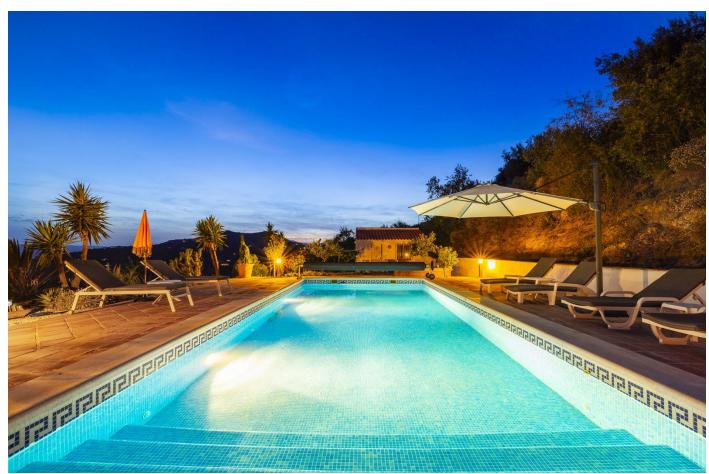
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

649.000 €

Referenz: R4774090 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.645m<sup>2</sup> Garten: 142m<sup>2</sup> Terrasse: 250m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Moderne Villa mit spektakulärer Aussicht auf den Berg Bentomiz – Arenas Diese kürzlich renovierte moderne Villa genießt eine atemberaubende Lage auf dem Berg Bentomiz in Arenas – nur 5 Minuten vom malerischen weißen Dorf, 20 Minuten von Algarrobo Costa und 50 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Das Haus ist lichtdurchflutet und verfügt über einen geräumigen offenen Wohnbereich mit Lounge, Essbereich und einer hochwertigen modernen Küche, die mit einem Gasherd, einem Backofen, einem Geschirrspüler und einem eingebauten Kühl-Gefrierschrank ausgestattet ist. Vom Essbereich aus führen große Schiebetüren auf eine überdachte Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und den Panoramablick eignet. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer (zwei davon en suite): - Im Erdgeschoss befindet sich ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche, WC, Waschbecken) und Klimaanlage. - Ein zweites Schlafzimmer mit separatem Badezimmer (Badewanne/Dusche, WC, Waschbecken). - Die Master-Suite befindet sich im Obergeschoss und verfügt über eine Klimaanlage, ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur Dachterrasse – der ideale Ort, um sich zu entspannen und die atemberaubende Aussicht und unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit Deckenventilatoren ausgestattet, die in den Sommermonaten für zusätzlichen Komfort sorgen. Im Außenbereich verfügt die Immobilie über einen Salzwasserpool (9,5 m x 5 m) mit automatischem Wartungssystem, der von verschiedenen schattigen Terrassen umgeben ist – eine davon kann mit einer Markise geschlossen werden, sodass sie das ganze Jahr über genutzt werden kann. Das automatische Bewässerungssystem sorgt dafür, dass der Garten mühelos üppig und grün bleibt. Die Villa ist energieeffizient und sicher und verfügt über: - 8 Sonnenkollektoren mit einem 6-kW-Wechselrichter - Zentralheizung und Warmwasser über Gasboiler - Doppelte, einbruchssichere Verglasung - Umfassendes Sicherheitssystem (Innen- und Außenüberwachung) - Hausautomationssystem zur Steuerung von Beleuchtung, Heizung, Sonnenkollektoren und Wassertankdaten Die Wasserversorgung erfolgt über einen gemeinsamen Brunnen und wird in einem 12.000-Liter-Tank gespeichert. Dies ist ein wirklich außergewöhnliches Haus, das modernen Komfort, Energieeffizienz und spektakuläre andalusische Landschaft vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – virtuelle Besichtigungen sind ebenfalls möglich.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse	Südwesten	Kalte a/c
Satelliten Fernsehen		Heiße A/C.
Lagerraum		Zentralheizung
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Solarium		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Schulen	Exzellent
Berg	In der Nähe der Stadt	Kürzlich renoviert
Panorama	Land	
Land	Bergpueblo	
Schwimmbad		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
Angelegt	Alarmsystem	Offen
Einfache Wartung		Mehr als eine
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Gas	Investition	
Sonnenwasserheizung	Luxus	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	