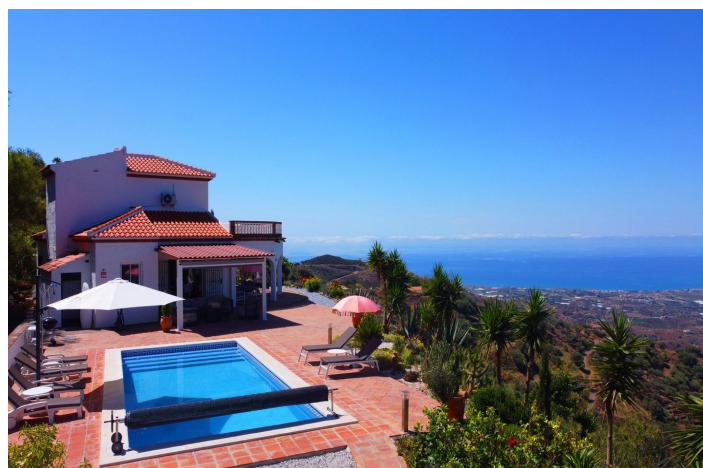




Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

649.000 €

Referenz: R4774090 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.645m² Garten: 142m² Terrasse: 250m²





Axarquía, Arenas

Moderne Villa mit spektakulärer Aussicht auf den Berg Bentomiz – Arenas Diese kürzlich renovierte moderne Villa genießt eine atemberaubende Lage auf dem Berg Bentomiz in Arenas – nur 5 Minuten vom malerischen weißen Dorf, 20 Minuten von Algarrobo Costa und 50 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Das Haus ist lichtdurchflutet und verfügt über einen geräumigen offenen Wohnbereich mit Lounge, Essbereich und einer hochwertigen modernen Küche, die mit einem Gasherd, einem Backofen, einem Geschirrspüler und einem eingebauten Kühl-Gefrierschrank ausgestattet ist. Vom Essbereich aus führen große Schiebetüren auf eine überdachte Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und den Panoramablick eignet. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer (zwei davon en suite): - Im Erdgeschoss befindet sich ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche, WC, Waschbecken) und Klimaanlage. - Ein zweites Schlafzimmer mit separatem Badezimmer (Badewanne/Dusche, WC, Waschbecken). - Die Master-Suite befindet sich im Obergeschoss und verfügt über eine Klimaanlage, ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur Dachterrasse – der ideale Ort, um sich zu entspannen und die atemberaubende Aussicht und unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit Deckenventilatoren ausgestattet, die in den Sommermonaten für zusätzlichen Komfort sorgen. Im Außenbereich verfügt die Immobilie über einen Salzwasserpool (9,5 m x 5 m) mit automatischem Wartungssystem, der von verschiedenen schattigen Terrassen umgeben ist – eine davon kann mit einer Markise geschlossen werden, sodass sie das ganze Jahr über genutzt werden kann. Das automatische Bewässerungssystem sorgt dafür, dass der Garten mühelos üppig und grün bleibt. Die Villa ist energieeffizient und sicher und verfügt über: - 8 Sonnenkollektoren mit einem 6-kW-Wechselrichter - Zentralheizung und Warmwasser über Gasboiler - Doppelte, einbruchssichere Verglasung - Umfassendes Sicherheitssystem (Innen- und Außenüberwachung) - Hausautomationssystem zur Steuerung von Beleuchtung, Heizung, Sonnenkollektoren und Wassertankdaten Die Wasserversorgung erfolgt über einen gemeinsamen Brunnen und wird in einem 12.000-Liter-Tank gespeichert. Dies ist ein wirklich außergewöhnliches Haus, das modernen Komfort, Energieeffizienz und spektakuläre andalusische Landschaft vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – virtuelle Besichtigungen sind ebenfalls möglich.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
W-lan
Allzweckraum
Grill
Solarium

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Schwimmbad

Schwimmbad

Erhitzt
Privat

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Gas
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

Süd
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
Land
Bergpueblo

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
Alarmsystem

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Offen
Mehr als eine