



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa / Chalet en venta en Arenas

649.000 €

Referencia: R4774090 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 2.645m² Construido: 142m² Terraza: 250m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Arenas

Villa moderna con espectaculares vistas al monte Bentomiz – Arenas Esta villa moderna recientemente renovada goza de una ubicación impresionante en el monte Bentomiz, en Arenas, a solo 5 minutos del pintoresco pueblo blanco, a 20 minutos de Algarrobo Costa y a 50 minutos del aeropuerto de Málaga. La casa está llena de luz natural y cuenta con una amplia zona de estar diáfana con salón, comedor y una cocina moderna de alta calidad equipada con placa de gas, horno, lavavajillas y frigorífico-congelador empotrado. Desde el comedor, unas grandes puertas correderas dan acceso a una terraza cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y de las vistas panorámicas. La villa cuenta con tres dormitorios y tres baños (dos de ellos en suite): - En la planta baja, encontrará un cómodo dormitorio con baño en suite (ducha, inodoro, lavabo) y aire acondicionado. - Un segundo dormitorio con baño independiente (bañera/ducha, inodoro, lavabo). - La suite principal se encuentra en la planta superior y cuenta con aire acondicionado, baño privado en suite y vestidor. Desde aquí se tiene acceso directo a la azotea, el lugar ideal para relajarse y disfrutar de unas vistas impresionantes y unas puestas de sol inolvidables. Todos los dormitorios y el salón están equipados con ventiladores de techo para mayor comodidad durante los meses de verano. En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina de agua salada (9,5 m x 5 m) con sistema de mantenimiento automático, rodeada de varias terrazas sombreadas, una de las cuales se puede cerrar con un toldo para su uso durante todo el año. El sistema de riego automático mantiene el jardín frondoso y verde con facilidad. La villa es energéticamente eficiente y segura, y cuenta con: - 8 paneles solares con un inversor de 6 kW - Calefacción central y agua caliente mediante caldera de gas - Acristalamiento doble antirrobo - Sistema de seguridad integral (vigilancia interior y exterior) - Sistema domótico para controlar la iluminación, la calefacción, los paneles solares y los datos del depósito de agua El agua se suministra a través de un pozo compartido y se almacena en un depósito de 12 000 litros. Se trata de una vivienda verdaderamente excepcional que combina el confort moderno, la eficiencia energética y los espectaculares paisajes andaluces. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita. También ofrecemos visitas virtuales.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Sur oeste	Fría de aire acondicionado
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca de las escuelas	Excellent
Montaña	Cerca de la ciudad	Reformado Recientemente
Panoramic	País	
País	Pueblo de montaña	
Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Heated	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Seguridad de 24 horas	Private
Ajardinado	Sistema de alarmas	Open
Facil mantenimiento		More Than One
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Gas	Inversión	
Calefacción de agua solar	Lujo	
Paneles solares fotovoltaicos	Reventa	
	Contemporáneo	