



Villa / Chalet en venta en Arenas

649.000 €

Referencia: R4774090 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 2.645m² Construido: 142m² Terraza: 250m²





Axarquía, Arenas

Villa moderna con espectaculares vistas al monte Bentomiz – Arenas

Esta villa moderna recientemente renovada goza de una ubicación impresionante en el monte Bentomiz, en Arenas, a solo 5 minutos del pintoresco pueblo blanco, a 20 minutos de Algarrobo Costa y a 50 minutos del aeropuerto de Málaga.

La casa está llena de luz natural y cuenta con una amplia zona de estar diáfana con salón, comedor y una cocina moderna de alta calidad equipada con placa de gas, horno, lavavajillas y frigorífico-congelador empotrado. Desde el comedor, unas grandes puertas correderas dan acceso a una terraza cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y de las vistas panorámicas.

La villa cuenta con tres dormitorios y tres baños (dos de ellos en suite):

- En la planta baja, encontrará un cómodo dormitorio con baño en suite (ducha, inodoro, lavabo) y aire acondicionado.
 - Un segundo dormitorio con baño independiente (bañera/ducha, inodoro, lavabo).
 - La suite principal se encuentra en la planta superior y cuenta con aire acondicionado, baño privado en suite y vestidor.
- Desde aquí se tiene acceso directo a la azotea, el lugar ideal para relajarse y disfrutar de unas vistas impresionantes y unas puestas de sol inolvidables.

Todos los dormitorios y el salón están equipados con ventiladores de techo para mayor comodidad durante los meses de verano.

En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina de agua salada (9,5 m x 5 m) con sistema de mantenimiento automático, rodeada de varias terrazas sombreadas, una de las cuales se puede cerrar con un toldo para su uso durante todo el año. El sistema de riego automático mantiene el jardín frondoso y verde con facilidad.

La villa es energéticamente eficiente y segura, y cuenta con:

- 8 paneles solares con un inversor de 6 kW
- Calefacción central y agua caliente mediante caldera de gas
- Acristalamiento doble antirrobo
- Sistema de seguridad integral (vigilancia interior y exterior)
- Sistema domótico para controlar la iluminación, la calefacción, los paneles solares y los datos del depósito de agua

El agua se suministra a través de un pozo compartido y se almacena en un depósito de 12 000 litros.

Se trata de una vivienda verdaderamente excepcional que combina el confort moderno, la eficiencia energética y los espectaculares paisajes andaluces.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita. También ofrecemos visitas virtuales.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Wifi
Lavadero
Barbacoa
Solárium

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
País
Piscina

Piscina

Heated
Private

Jardín

Private
Ajardinado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Gas
Calefacción de agua solar
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur
Sur oeste

Configuración

Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad
País
Pueblo de montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Excellent
Reformado Recientemente

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private
Open
More Than One