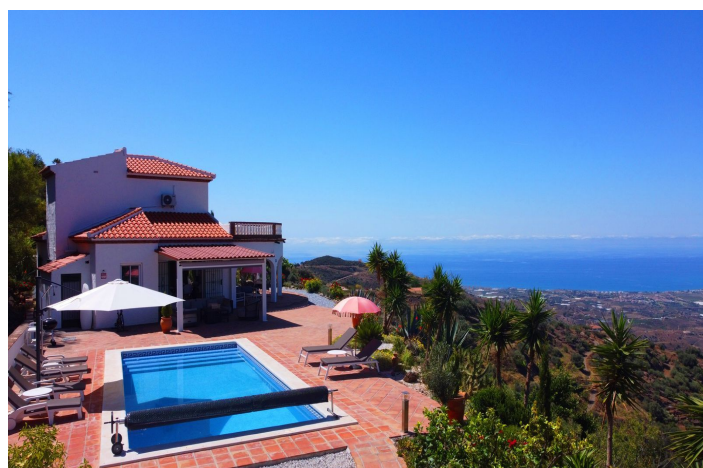




Villa détachée à vendre à Arenas

649 000 €

Référence: R4774090 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 2 645m² Construite: 142m² Terrasse: 250m²





Axarquía, Arenas

Villa moderne avec vue spectaculaire sur le mont Bentomiz – Arenas Cette villa moderne récemment rénovée bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur le mont Bentomiz à Arenas, à seulement 5 minutes du pittoresque village blanc, à 20 minutes d'Algarrobo Costa et à 50 minutes de l'aéroport de Malaga. La maison est baignée de lumière naturelle et dispose d'un spacieux salon ouvert avec un coin salon, un coin repas et une cuisine moderne de haute qualité équipée d'une cuisinière à gaz, d'un four, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur-congélateur encastré. Depuis la salle à manger, de grandes portes coulissantes s'ouvrent sur une terrasse couverte, parfaite pour profiter des repas en plein air et d'une vue panoramique. La villa dispose de trois chambres et de trois salles de bains (dont deux en suite) : - Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre confortable avec salle de bains en suite (douche, toilettes, lavabo) et climatisation. - Une deuxième chambre avec salle de bains séparée (baignoire/douche, toilettes, lavabo). - La suite parentale est située à l'étage supérieur et dispose de la climatisation, d'une salle de bains privée en suite et d'un dressing. De là, vous avez un accès direct à la terrasse sur le toit, l'endroit idéal pour se détendre et profiter d'une vue imprenable et de couchers de soleil inoubliables. Toutes les chambres et le salon sont équipés de ventilateurs de plafond pour plus de confort pendant les mois d'été. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine d'eau salée (9,5 m x 5 m) avec un système d'entretien automatique, entourée de plusieurs terrasses ombragées, dont l'une peut être fermée par un toldo pour une utilisation tout au long de l'année. Le système d'irrigation automatisé permet de garder le jardin luxuriant et verdoyant en toute simplicité. La villa est économe en énergie et sécurisée, avec : - 8 panneaux solaires avec un onduleur de 6 kW - Chauffage central et eau chaude via une chaudière à gaz - Double vitrage anti-effraction - Système de sécurité complet (surveillance intérieure et extérieure) - Système domotique pour contrôler l'éclairage, le chauffage, les panneaux solaires et les données du réservoir d'eau L'eau est fournie par un puits commun et stockée dans un réservoir de 12 000 litres. Il s'agit d'une maison vraiment exceptionnelle qui allie confort moderne, efficacité énergétique et paysages andalous spectaculaires. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite — des visites virtuelles sont également disponibles.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Wifi
Buanderie
Barbecue
Solarium

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Piscine

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Gaz
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Près des écoles
Près de la ville
Pays
Pueblo de montagne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporain

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private
Ouvrir
Plus d'un