



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Arenas

649 000 €

Référence: R4774090 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 2 645m² Construite: 142m² Terrasse: 250m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Arenas

Villa moderne avec vue spectaculaire sur le mont Bentomiz – Arenas Cette villa moderne récemment rénovée bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur le mont Bentomiz à Arenas, à seulement 5 minutes du pittoresque village blanc, à 20 minutes d'Algarrobo Costa et à 50 minutes de l'aéroport de Malaga. La maison est baignée de lumière naturelle et dispose d'un spacieux salon ouvert avec un coin salon, un coin repas et une cuisine moderne de haute qualité équipée d'une cuisinière à gaz, d'un four, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur-congélateur encastré. Depuis la salle à manger, de grandes portes coulissantes s'ouvrent sur une terrasse couverte, parfaite pour profiter des repas en plein air et d'une vue panoramique. La villa dispose de trois chambres et de trois salles de bains (dont deux en suite) : - Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre confortable avec salle de bains en suite (douche, toilettes, lavabo) et climatisation. - Une deuxième chambre avec salle de bains séparée (baignoire/douche, toilettes, lavabo). - La suite parentale est située à l'étage supérieur et dispose de la climatisation, d'une salle de bains privée en suite et d'un dressing. De là, vous avez un accès direct à la terrasse sur le toit, l'endroit idéal pour se détendre et profiter d'une vue imprenable et de couchers de soleil inoubliables. Toutes les chambres et le salon sont équipés de ventilateurs de plafond pour plus de confort pendant les mois d'été. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine d'eau salée (9,5 m x 5 m) avec un système d'entretien automatique, entourée de plusieurs terrasses ombragées, dont l'une peut être fermée par un toldo pour une utilisation tout au long de l'année. Le système d'irrigation automatisé permet de garder le jardin luxuriant et verdoyant en toute simplicité. La villa est économique en énergie et sécurisée, avec : - 8 panneaux solaires avec un onduleur de 6 kW - Chauffage central et eau chaude via une chaudière à gaz - Double vitrage anti-effraction - Système de sécurité complet (surveillance intérieure et extérieure) - Système domotique pour contrôler l'éclairage, le chauffage, les panneaux solaires et les données du réservoir d'eau L'eau est fournie par un puits commun et stockée dans un réservoir de 12 000 litres. Il s'agit d'une maison vraiment exceptionnelle qui allie confort moderne, efficacité énergétique et paysages andalous spectaculaires. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite – des visites virtuelles sont également disponibles.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Pièce de stockage		Chauffage central
Salle de bain		
Double vitrage		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près des écoles	Excellent
Montagne	Près de la ville	Récemment rénové
Panoramique	Pays	
Pays	Pueblo de montagne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Sécurité 24 heures	Private
Aménagé	Système d'alarme	Ouvrir
Entretien facile		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Gaz	Investissement	
Chauffage de l'eau solaire	Luxe	
Panneaux solaires photovoltaïques	Revente	
	Contemporain	