



# Villa détachée à vendre à Arenas

649 000 €

Référence: R4774090    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 2 645m<sup>2</sup>    Construite: 142m<sup>2</sup>    Terrasse: 250m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Villa moderne avec vue spectaculaire sur le mont Bentomiz – Arenas

Cette villa moderne récemment rénovée bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur le mont Bentomiz à Arenas, à seulement 5 minutes du pittoresque village blanc, à 20 minutes d'Algarrobo Costa et à 50 minutes de l'aéroport de Malaga.

La maison est baignée de lumière naturelle et dispose d'un spacieux salon ouvert avec un coin salon, un coin repas et une cuisine moderne de haute qualité équipée d'une cuisinière à gaz, d'un four, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur-congélateur encastré. Depuis la salle à manger, de grandes portes coulissantes ouvrent sur une terrasse couverte, parfaite pour profiter des repas en plein air et d'une vue panoramique.

La villa dispose de trois chambres et de trois salles de bains (dont deux en suite) :

- Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre confortable avec salle de bains en suite (douche, toilettes, lavabo) et climatisation.
- Une deuxième chambre avec salle de bains séparée (baignoire/douche, toilettes, lavabo).
- La suite parentale est située à l'étage supérieur et dispose de la climatisation, d'une salle de bains privée en suite et d'un dressing. De là, vous avez un accès direct à la terrasse sur le toit, l'endroit idéal pour se détendre et profiter d'une vue imprenable et de couchers de soleil inoubliables.

Toutes les chambres et le salon sont équipés de ventilateurs de plafond pour plus de confort pendant les mois d'été.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine d'eau salée (9,5 m x 5 m) avec un système d'entretien automatique, entourée de plusieurs terrasses ombragées, dont une peut être fermée par un toldo pour une utilisation tout au long de l'année. Le système d'irrigation automatisé permet de garder le jardin luxuriant et verdoyant en toute simplicité.

La villa est économe en énergie et sécurisée, avec :

- 8 panneaux solaires avec un onduleur de 6 kW
- Chauffage central et eau chaude via une chaudière à gaz
- Double vitrage anti-effraction
- Système de sécurité complet (surveillance intérieure et extérieure)
- Système domotique pour contrôler l'éclairage, le chauffage, les panneaux solaires et les données du réservoir d'eau

L'eau est fournie par un puits commun et stockée dans un réservoir de 12 000 litres.

Il s'agit d'une maison vraiment exceptionnelle qui allie confort moderne, efficacité énergétique et paysages andalous spectaculaires.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite – des visites virtuelles sont également disponibles.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue  
Solarium

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Piscine

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Gaz  
Chauffage de l'eau solaire  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près des écoles  
Près de la ville  
Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Système d'alarme

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Contemporain

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private  
Ouvrir  
Plus d'un