



Vrijstaande villa te koop in Arenas

649.000 €

Referentie: R4774090 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 2.645m² Perceelgrootte: 142m² Terras: 250m²





Axarquía, Arenas

Moderne villa met spectaculair uitzicht op de berg Bentomiz – Arenas

Deze onlangs gerenoveerde moderne villa ligt op een prachtige locatie op de berg Bentomiz in Arenas, op slechts 5 minuten van het pittoreske witte dorpje, 20 minuten van Algarrobo Costa en 50 minuten van de luchthaven van Málaga.

De woning baadt in natuurlijk licht en beschikt over een ruime open woonkamer met een zithoek, eethoek en een hoogwaardige moderne keuken die is uitgerust met een gasfornuis, oven, vaatwasser en ingebouwde koelkast met vriesvak. Vanuit de eethoek openen grote schuifdeuren naar een overdekt terras, perfect om buiten te eten en te genieten van het panoramische uitzicht.

De villa heeft drie slaapkamers en drie badkamers (waarvan twee en suite):

- Op de begane grond vindt u een comfortabele slaapkamer met en suite badkamer (douche, toilet, wastafel) en airconditioning.
- Een tweede slaapkamer met aparte badkamer (bad/douche, toilet, wastafel).
- De master suite bevindt zich op de bovenverdieping en is voorzien van airconditioning, een eigen en suite badkamer en een kleedkamer. Vanaf hier heeft u direct toegang tot het dakterras - de ideale plek om te ontspannen en te genieten van een adembenemend uitzicht en onvergetelijke zonsopgangen.

Alle slaapkamers en de woonkamer zijn uitgerust met plafondventilatoren voor extra comfort tijdens de zomermaanden.

Buiten beschikt de woning over een zoutwaterzwembad (9,5 m x 5 m) met automatisch onderhoudsysteem, omgeven door verschillende schaduwrijke terrassen - waarvan er één kan worden afgesloten met een toldo voor gebruik het hele jaar door. Het geautomatiseerde irrigatiesysteem houdt de tuin gemakkelijk weelderig en groen.

De villa is energiezuinig en veilig, met:

- 8 zonnepanelen met een omvormer van 6 kW
- Centrale verwarming en warm water via een gasboiler
- Dubbele, inbraakwerend beglazing
- Uitgebreid beveiligingssysteem (binnen- en buitenbewaking)
- Domotica systeem voor het regelen van verlichting, verwarming, zonnepanelen en watertankgegevens

Water wordt geleverd via een gedeelde bron en opgeslagen in een tank van 12.000 liter.

Dit is een werkelijk uitzonderlijke woning die modern comfort, energiezuinigheid en een spectaculair Andalusische landschap combineert.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen – er zijn ook virtuele rondleidingen beschikbaar.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Solarium

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Gas
Zonne -waterverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij scholen
Dicht bij de stad
Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Meer dan een