



# Fristående villa till salu i Arenas

649 000 €

Referens: R4774090 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 2 645m<sup>2</sup> Bygga: 142m<sup>2</sup> Terrass: 250m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Modern villa med spektakulär utsikt över berget Bentomiz – Arenas

Denna nyrenoverade moderna villa har ett fantastiskt läge på berget Bentomiz i Arenas – bara 5 minuter från den pittoreska vita byn, 20 minuter från Algarrobo Costa och 50 minuter från Málagas flygplats.

Huset är fyllt av naturligt ljus och har ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning, matsal och ett högkvalitativt modernt kök utrustat med gasspis, ugn, diskmaskin och inbyggd kyl och frys. Från matsalen öppnar stora skjutdörrar upp mot en täckt terrass, perfekt för att njuta av måltider utomhus och panoramautsikt.

Villan har tre sovrum och tre badrum (två en suite):

- På bottenvåningen finns ett bekvämt sovrum med eget badrum (dusch, toalett, handfat) och luftkonditionering.
- Ett andra sovrum med separat badrum (badkar/dusch, toalett, handfat).
- Master bedroom ligger på övervåningen och har luftkonditionering, eget badrum och ett omklädningsrum. Härifrån har du direkt tillgång till takterrassen – den perfekta platsen att koppla av och njuta av hisnande utsikt och oförglömliga solnedgångar.

Alla sovrum och vardagsrummet är utrustade med takfläktar för extra komfort under sommarmånaderna.

Utanför fastigheten finns en saltvattenpool (9,5 m x 5 m) med automatiskt underhållssystem, omgiven av olika skuggiga terrasser – varav en kan stängas med en toldo för användning året runt. Det automatiska bevattningssystemet håller trädgården grön och frodig utan ansträngning.

Villan är energieffektiv och säker och har följande:

- 8 solpaneler med en 6 kW växelriktare
- Centralvärme och varmvatten via gaspanna
- Dubbla, inbrottssäkra fönster
- Omfattande säkerhetssystem (övervakning inomhus och utomhus)
- Hemautomationssystem för att styra belysning, uppvärmning, solpaneler och vattentankdata

Vatten tillförs via en gemensam brunn och lagras i en 12 000 liters tank.

Detta är ett verkligt exceptionellt hem som kombinerar modern komfort, energieffektivitet och spektakulär andalusisk natur.

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning – virtuella visningar finns också tillgängliga.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Wifi  
Förråd  
Grilla  
Solarium

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Slå samman

### Slå samman

Uppvärmd  
Privat

### Trädgård

Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Gas  
Soluppvärmning  
Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

söder  
Sydväst

### Miljö

Nära skolor  
Nära staden  
Land  
Bergspueblo

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

24 timmars säkerhet  
Larmsystem

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning  
Samtida

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Centralvärme

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Privat  
Öppen  
Mer än en