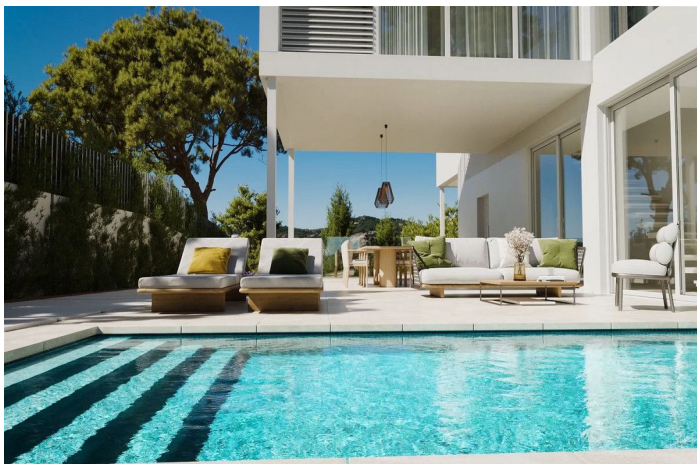




Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

1.800.000 €

Referenz: R4993606 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 884m² Garten: 577m² Terrasse: 199m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Diese exklusive Luxusvilla mit genehmigter Baugenehmigung und Baubeginn im April 2025 befindet sich in der prestigeträchtigen Enklave Valle Romano in Estepona. Sie verkörpert die Essenz modernen Designs und raffinierter Eleganz in einer privilegierten natürlichen Umgebung. Die Villa fügt sich nahtlos in die mediterrane Landschaft ein, nutzt das natürliche Licht optimal und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die nahegelegenen Golfplätze. Das Innendesign konzentriert sich auf Komfort und Funktionalität mit großzügigen, offenen Räumen und hochwertigen Materialien. Das Wohnzimmer, umgeben von großen Fenstern, ist direkt mit einer voll ausgestatteten Gourmetküche verbunden – perfekt für alle, die die Kunst des Kochens in einem stilvollen Ambiente genießen. Die Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, zeichnen sich durch ihre Privatsphäre, Helligkeit und direkten Zugang zu privaten Terrassen aus, die zum Entspannen einladen. Im Außenbereich verfügt die Villa über einen beeindruckenden Pool und eine sorgfältig gestaltete Gartenanlage, die einheimische Pflanzen mit einem minimalistischen Design kombiniert. Mehrere Loungebereiche und eine Outdoor-Barbecue-Zone machen diesen Ort zur idealen Umgebung für Unterhaltung und Erholung in exklusiver und ruhiger Atmosphäre. Diese Villa in Valle Romano, Estepona, ist für diejenigen konzipiert, die ein luxuriöses Wohngefühl in einer einzigartigen natürlichen Umgebung suchen – eine perfekte Balance aus modernem Design, Komfort und natürlicher Schönheit.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Einbauschränke
- Jacuzzi
- Grill
- Solarium
- Keller

Ansichten

- Meer
- Panorama
- Schwimmbad
- Golf

Schwimmbad

- Privat

Sicherheit

- Gated Complex

Kategorie

- Luxus
- Neue Entwicklung
- Golf

Orientierung

- Süd

Einstellung

- In der Nähe des Hafens
- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- In der Nähe des Waldes
- In der Nähe von Marina

Küche

- Voll Ausgerüstet
- Kitchen-Lounge

Parken

- Garage
- Privat
- Mehr als eine

Klimakontrolle

- Kalte a/c
- Heiße A/C.

Zustand

- Neubau

Garten

- Privat
- Angelegt

Versorgungsunternehmen

- Trinkwasser
- Telefon