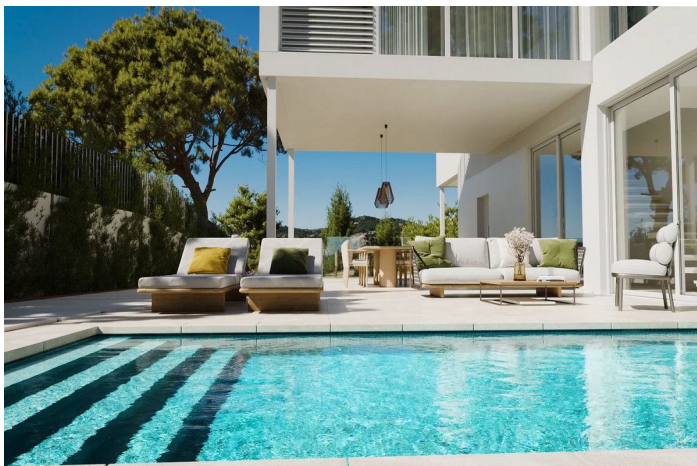




## Villa détachée à vendre à Estepona

1 800 000 €

Référence: R4993606    Chambres: 3    Bain: 4    Terrain: 884m<sup>2</sup>    Construite: 577m<sup>2</sup>    Terrasse: 199m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Cette villa de luxe exclusive, avec permis approuvé et début de construction prévu en avril 2025, est située dans l'enclave prestigieuse de Valle Romano à Estepona. Elle incarne l'essence du design moderne et du raffinement dans un cadre naturel privilégié. S'intégrant parfaitement au paysage méditerranéen, elle maximise la lumière naturelle et offre une vue panoramique sur la mer et les parcours de golf environnants. Le design intérieur met l'accent sur le confort et la fonctionnalité, avec de grands espaces ouverts et des finitions haut de gamme. Le salon, entouré de grandes baies vitrées, est relié à une cuisine gastronomique entièrement équipée, idéale pour ceux qui apprécient l'art culinaire dans un cadre raffiné. Les chambres, toutes dotées de leur propre salle de bain, se distinguent par leur intimité, leur luminosité et leur accès direct à des terrasses privées invitant à la détente. À l'extérieur, la villa dispose d'une superbe piscine et de jardins paysagers alliant flore locale et design minimaliste. Plusieurs espaces de détente et une zone barbecue en plein air en font l'endroit idéal pour le divertissement et la relaxation, offrant une atmosphère exclusive et paisible. Conçue pour ceux qui recherchent une expérience de vie luxueuse dans un environnement naturel unique, cette villa à Valle Romano, Estepona, représente l'équilibre parfait entre design contemporain, confort et beauté naturelle.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Jacuzzi  
Barbecue  
Solarium  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Panoramique  
Piscine  
Le golf

### Piscine

Private

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Luxe  
Nouveau développement  
Le golf

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du port  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Près de la forêt  
Près de Marina

### Cuisine

Entièrement équipée  
Kitchen-Lounge

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un

### Contrôle du climat

Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Private  
Aménagé

### Services publics

Eau potable  
Téléphone