



an@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Cómpeta

785.000 €

Referenz: R4774078 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 851m<sup>2</sup> Garten: 567m<sup>2</sup> Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

Casa Roble ist ein erfolgreiches Bed & Breakfast in dem Dorf Cómpeta und nur 1 Stunde vom Flughafen Malaga entfernt. Diese klassische spanische Villa ist eine kurze Entfernung von vielen Annehmlichkeiten und eine fantastische Auswahl an Bars und Restaurants. Derzeit erfolgreich als Bed & Breakfast geführt, könnte das Anwesen auch als geräumiges Familienhaus geeignet sein. Die Gästeunterkunft besteht aus vier geräumigen Doppelzimmern, darunter ein großes Familienzimmer, alle mit eigenem Bad und drei mit Zugang zu Terrassen. Die Privatunterkunft für die Eigentümer umfasst ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, zwei Balkonterrassen und einen Waschraum. Am Haupteingang befindet sich ein Wohn-/Esszimmer und im Erdgeschoss die voll ausgestattete Küche, zwei Gästeschlafzimmer und ein Gäste-WC. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohn-/Spielzimmer und zwei Gästezimmer. Das Haus verfügt über eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Fenster und Türen aus Eichenholz, Moskitonetze, Klimaanlage und Heizung, Deckenventilatoren und einen Holzofen in der Eingangshalle. In der gesamten Villa, einschließlich des Poolbereichs, gibt es eine Fußbodenheizung. Casa Roble ist von gepflegten Gärten umgeben und bietet viele private Sitzgelegenheiten mit schöner Aussicht. Der Innenpool, der mit einer thermodynamischen Wärmepumpe ausgestattet ist, sorgt im Sommer für Abkühlung und kann in den kälteren Monaten länger genutzt werden. Der Whirlpool ist der perfekte Ort, um sich bei einem Glas Cava zu entspannen und die atemberaubenden Sonnenuntergänge zu bewundern, die für diese Region Andalusiens so charakteristisch sind. Neben dem Erdgeschoss befindet sich ein überdachter Ess- und Sitzbereich mit Bar und Grill. Casa Roble befindet sich neben einem großen Parkplatz. Diese beeindruckende Villa könnte ein ständiger Wohnsitz sein, während sie auch ein Einkommen als B&B oder Ferienvermietung generieren könnte. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, dies kann auch virtuell geschehen. Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen		Kamin
Lagerraum		U/f Heizung
Privatem Badezimmer		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Grill		
Gastwohnung		
Bar		
Restaurant vor Ort		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Siedlung	Exzellent
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Forest	Land	
Urban	Bergpueblo	
	In der Nähe des Waldes	
	Dorf	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Innenräume		
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
Einfache Wartung	Alarmsystem	Privat
	Eingabetelefon	Offen
		Mehr als eine
		Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Gas	Luxus	
Sonnenwasserheizung	Wiederverkauf	
Telefon		