



## Villa détachée à vendre à Cómputa

785 000 €

Référence: R4774078    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 851m<sup>2</sup>    Construite: 567m<sup>2</sup>    Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeña

La Casa Roble est un Bed & Breakfast prospère situé dans le village de Cómpeña, à seulement une heure de l'aéroport de Malaga. Cette villa espagnole classique se trouve à une courte distance de nombreuses commodités et d'une fantastique sélection de bars et de restaurants. Actuellement gérée avec succès comme un Bed & Breakfast, la propriété pourrait également convenir comme une maison familiale spacieuse.

Les chambres d'hôtes comprennent quatre chambres doubles spacieuses, dont une grande chambre familiale, toutes avec salle de bains privative et trois avec accès à des terrasses. Le logement privé pour les propriétaires comprend une chambre double avec salle de bains attenante, deux balcons-terrasses et une buanderie.

L'entrée principale se compose d'un salon/serre et, au rez-de-chaussée, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres d'amis et d'une toilette pour les invités. Au premier étage, il y a un grand salon/salle de jeux et deux chambres d'amis.

La propriété est équipée d'un chauffe-eau solaire, de fenêtres et de portes en chêne, de moustiquaires, de la climatisation et du chauffage, de ventilateurs de plafond et d'un poêle à bois dans le hall d'entrée. Le chauffage par le sol est disponible dans toute la villa, y compris dans l'espace piscine.

La Casa Roble est entourée de jardins bien entretenus et offre de nombreuses places privées avec de belles vues. La piscine intérieure, équipée d'une pompe à chaleur thermodynamique, permet de se rafraîchir en été et de prolonger son utilisation pendant les mois les plus froids. Le jacuzzi est l'endroit idéal pour se détendre et déguster un verre de cava tout en admirant les couchers de soleil à couper le souffle caractéristiques de cette région d'Andalousie. À côté du rez-de-chaussée se trouve une salle à manger et un salon couverts avec un bar et un barbecue.

La Casa Roble est située à côté d'un grand parking. Cette impressionnante villa pourrait être une résidence permanente, tout en générant des revenus en tant que B&B ou location de vacances.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite, qui peut également se faire virtuellement.

Chez AbraCasaBra Real Estate, nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Appartement  
Bar  
Restaurant sur place

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Forêt  
Urban

### Piscine

Chauffé  
Indoor  
Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Gaz  
Chauffage de l'eau solaire  
Téléphone

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Pays  
Pueblo de montagne  
Près de la forêt  
Village

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Ouvrir  
Plus d'un  
Covered