



an@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Cómpeta

**785 000 €**

Référence: R4774078 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 851m<sup>2</sup> Construite: 567m<sup>2</sup> Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

La Casa Roble est un Bed & Breakfast prospère situé dans le village de Cómpeta, à seulement une heure de l'aéroport de Malaga. Cette villa espagnole classique se trouve à une courte distance de nombreuses commodités et d'une fantastique sélection de bars et de restaurants. Actuellement gérée avec succès comme un Bed & Breakfast, la propriété pourrait également convenir comme une maison familiale spacieuse. Les chambres d'hôtes comprennent quatre chambres doubles spacieuses, dont une grande chambre familiale, toutes avec salle de bains privative et trois avec accès à des terrasses. Le logement privé pour les propriétaires comprend une chambre double avec salle de bains attenante, deux balcons-terrasses et une buanderie. L'entrée principale se compose d'un salon/serre et, au rez-de-chaussée, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres d'amis et d'une toilette pour les invités. Au premier étage, il y a un grand salon/salle de jeux et deux chambres d'amis. La propriété est équipée d'un chauffe-eau solaire, de fenêtres et de portes en chêne, de moustiquaires, de la climatisation et du chauffage, de ventilateurs de plafond et d'un poêle à bois dans le hall d'entrée. Le chauffage par le sol est disponible dans toute la villa, y compris dans l'espace piscine. La Casa Roble est entourée de jardins bien entretenus et offre de nombreuses places privées avec de belles vues. La piscine intérieure, équipée d'une pompe à chaleur thermodynamique, permet de se rafraîchir en été et de prolonger son utilisation pendant les mois les plus froids. Le jacuzzi est l'endroit idéal pour se détendre et déguster un verre de cava tout en admirant les couchers de soleil à couper le souffle caractéristiques de cette région d'Andalousie. À côté du rez-de-chaussée se trouve une salle à manger et un salon couverts avec un bar et un barbecue. La Casa Roble est située à côté d'un grand parking. Cette impressionnante villa pourrait être une résidence permanente, tout en générant des revenus en tant que B&B ou location de vacances. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite, qui peut également se faire virtuellement. Chez AbraCasaBra Real Estate, nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves.



## Spécification:

| Caractéristiques           | Orientation         | Contrôle du climat  |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Terrasse couverte          | Sud                 | Climatisation       |
| Près du transport          |                     | Cold A / C          |
| Terrasse privée            |                     | A / C chaud         |
| Télévision par satellite   |                     | Cheminée            |
| Pièce de stockage          |                     | Chauffage U / F     |
| Salle de bain              |                     |                     |
| Armoires encastrées        |                     |                     |
| Wifi                       |                     |                     |
| Buanderie                  |                     |                     |
| Jacuzzi                    |                     |                     |
| Barbecue                   |                     |                     |
| Appartement                |                     |                     |
| Bar                        |                     |                     |
| Restaurant sur place       |                     |                     |
| Vues                       | Paramètre           | Condition           |
| Mer                        | Urbanisation        | Excellent           |
| Montagne                   | Proche des magasins |                     |
| Panoramique                | Près des écoles     |                     |
| Forêt                      | Pays                |                     |
| Urban                      | Pueblo de montagne  |                     |
|                            | Près de la forêt    |                     |
|                            | Village             |                     |
| Piscine                    | Meubles             | Cuisine             |
| Chauffé                    | Partie fournie      | Entièrement équipée |
| Indoor                     |                     |                     |
| Private                    |                     |                     |
| Jardin                     | Sécurité            | Parking             |
| Private                    | Complexe fermé      | Garage              |
| Entretien facile           | Système d'alarme    | Private             |
|                            | Téléphone d'entrée  | Ouvrir              |
|                            |                     | Plus d'un           |
|                            |                     | Covered             |
| Services publics           | Catégorie           |                     |
| Électricité                | Maison de vacances  |                     |
| Eau potable                | Investissement      |                     |
| Gaz                        | Luxe                |                     |
| Chauffage de l'eau solaire | Revente             |                     |
| Téléphone                  |                     |                     |