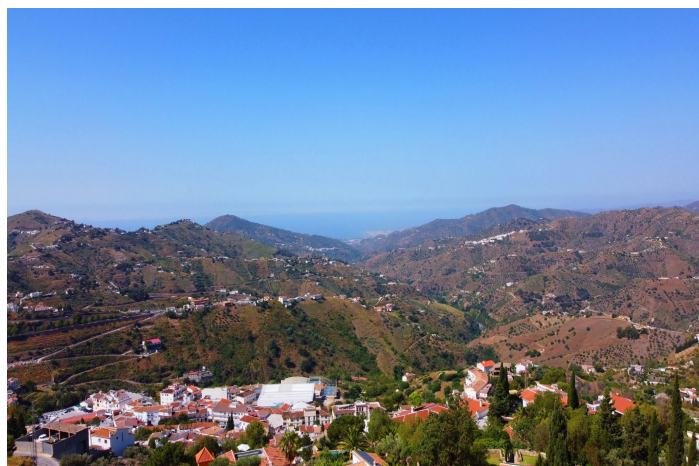




## Vrijstaande villa te koop in C3mpeta

785.000 €

Referentie: R4774078 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 851m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 567m<sup>2</sup> Terras: 150m<sup>2</sup>







## Axarquía, Cómpera

Casa Roble is een succesvolle Bed & Breakfast gelegen in het dorp Cómpera en op maar 1 uur afstand van de luchthaven van Malaga. Deze klassieke Spaanse villa ligt op korte afstand van vele voorzieningen en een fantastische selectie aan bars en restaurants. Momenteel wordt het pand succesvol gerund als Bed & Breakfast, maar het kan ook geschikt zijn als ruime gezinswoning.

De gastenverblijven bestaan uit vier ruime tweepersoonskamers, waaronder een grote familiekamer, allemaal met een eigen badkamer en drie met toegang tot terrassen. De privé accommodatie voor de eigenaren omvat een tweepersoonskamer met eigen badkamer, twee balkonterrassen en een wasruimte.

Bij de hoofdingang bevindt zich een salon/serre, en op de begane grond is de volledig uitgeruste keuken, twee gastenkamers en een gastentoilet te vinden. Op de eerste verdieping is er een ruime woonkamer/speelkamer en twee gastenkamers.

Het pand is voorzien van een zonneboiler, eikenhouten ramen en deuren, horren, airconditioning en verwarming, plafondventilatoren en een houtkachel in de entree. Vloerverwarming is door de hele villa aanwezig, inclusief de zwembadruimte.

Casa Roble is omgeven door goed onderhouden tuinen en biedt veel privé zitplekken met prachtig uitzicht. Het overdekte zwembad, uitgerust met een thermodynamische warmtepomp, zorgt voor verkoeling in de zomer en verlengt het gebruik in de koudere maanden. De jacuzzi biedt de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van een glas cava terwijl u de adembenemende zonsondergangen bewondert die kenmerkend zijn voor deze regio van Andalusië. Naast de begane grond bevindt zich een overdekte eet- en zithoek met bar en barbecue.

Casa Roble bevindt zich van een ruime parkeerplaats. Deze indrukwekkende villa kan een permanente residentie zijn, terwijl het ook inkomsten kan genereren als B&B of vakantieverblijf.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, dit kan ook virtueel. Bij AbraCasaBra Real Estate verkopen we geen huizen, we realiseren dromen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Gastappartement  
Bar  
Restaurant ter plaatse

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Woud  
Stedelijk

### Pool

Verhitte  
Binnen-  
Privaat

### Tuin

Privaat  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas  
Zonne -waterverwarming  
Telefoon

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Land  
Mountain Pueblo  
Dicht bij bos  
Dorp

### Meubilair

Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Open  
Meer dan een  
Bedeekt