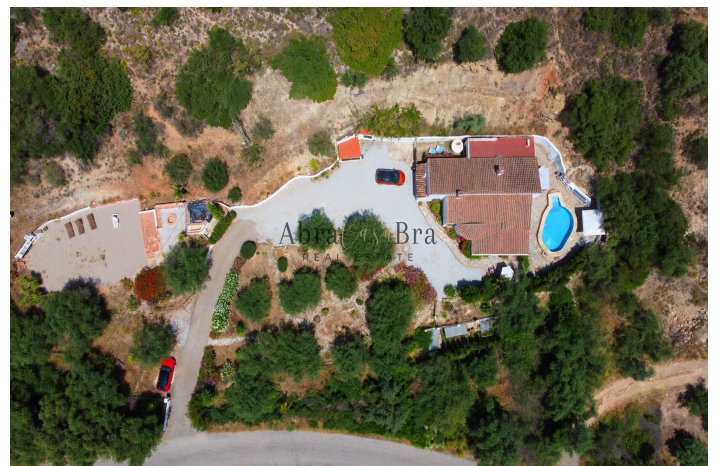




## Abstandsvilla zum Verkauf in Comares

369.000 €

Referenz: R4774069 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 3.439m<sup>2</sup> Garten: 188m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Schöne Villa in der Nähe von El Romo Comares, Malaga,

Entdecken Sie diese atemberaubende Villa in idealer Lage, nur 15 Minuten von dem malerischen weißen Dorf Comares in der Provinz Malaga entfernt. Dieses einzigartige Anwesen vereint Ruhe, Komfort und einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge.

### Das Haupthaus

Durch einen charmanten gläsernen Wintergarten, der sich hervorragend als zusätzlicher Sitzbereich eignet, gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer. Hier finden Sie einen gemütlichen Kamin, eine einladende Essecke und eine voll ausgestattete Küche. Das Haupthaus verfügt außerdem über zwei geräumige Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

### Separates Apartment

Direkt vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer separaten Wohnung, die sich perfekt für Gäste oder für die Vermietung im B&B-Stil eignet. Diese Wohnung bietet zwei komfortable Schlafzimmer, ein eigenes Bad, eine gemütliche Sitzecke und eine praktische Küche. Ideal für Familienbesuche oder zur Erzielung eines zusätzlichen Einkommens. Die Wohnung hat auch einen eigenen Eingang, der über die Terrasse und den Pool führt.

### Außenbereiche

Das vollständig umzäunte Grundstück bietet mehrere Außenbereiche, um das schöne Klima zu genießen. Eine große Terrasse mit einem erfrischenden Pool ist der ideale Ort, um sich zu entspannen und die Sonne zu genießen. Am Eingang des Grundstücks finden Sie auch eine separate Terrasse mit einem Tauchbecken, ideal für einen ruhigen Nachmittag. Der Garten ist sehr gepflegt mit Blumen und Obstbäumen. Es gibt genügend Platz, um mehrere Autos zu parken.

### Lage und Potenzial

Am Stadtrand von Comares gelegen, über eine asphaltierte Straße, bietet diese Villa nicht nur eine ruhige Privatsphäre, sondern auch einen unvergleichlichen Blick auf die Berge. Die Entfernung nach Málaga beträgt ca. 50 und zum Flughafen von Málaga 45 Minuten. 15 Minuten vom Dorf Riogordo mit Supermärkten, Restaurants, Bars, Apotheke, Arztpraxis. Und 25 Minuten von den Stränden von Torre del Mar.

Diese Villa hat ein riesiges Potenzial, ob Sie nun einen ständigen Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investitionsmöglichkeit suchen.

Sind Sie auf der Suche nach einem idyllischen Ort zum Leben, mit der Möglichkeit, ein zusätzliches Einkommen durch eine separate Wohnung zu generieren? Dann ist diese Villa in Comares, Malaga, genau das, was Sie suchen. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit und machen Sie diese Villa zu Ihrem Traumhaus!

Rufen Sie jetzt an für weitere Informationen und eine Besichtigung!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Jacuzzi  
Gastwohnung

### Ansichten

Berg  
Schwimmbad

Privat  
**Garten**  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Land  
**Möbel**  
Optional  
**Sicherheit**  
Gated Complex

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent  
**Küche**  
Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Mehr als eine