



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Abstandsvilla zum Verkauf in Comares

**349.000 €**

Referenz: R4774069   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 3.439m<sup>2</sup>   Garten: 188m<sup>2</sup>   Terrasse: 10m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Comares

Wunderschöne Villa mit Gästeapartment und Pool – in der Nähe von Comares, Málaga Entdecken Sie Ihr Traumhaus im Herzen der Axarquía! Nur 15 Minuten vom charmanten, weiß getünchten Dorf Comares entfernt, bietet diese atemberaubende Villa die perfekte Mischung aus Ruhe, Komfort und spektakulärem Bergblick – und das alles in unmittelbarer Nähe zur Küste. Hauptvilla: Treten Sie durch einen charmanten Wintergarten mit Glaswänden – ideal für ganzjährige Entspannung – in ein geräumiges Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin und einem einladenden Essbereich. Die voll ausgestattete Küche ist perfekt, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten und dabei den Blick auf die umliegenden Hügel zu genießen. Das Haupthaus verfügt über zwei große Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad für Ihren Komfort und Ihre Privatsphäre. Separates Gästeapartment: Mit direktem Zugang vom Wohnzimmer und einem eigenen Eingang über die Terrasse und den Pool ist das eigenständige Apartment perfekt für Besuche von Familie und Freunden oder zur Erzielung von Mieteinnahmen. Es bietet zwei komfortable Schlafzimmer, ein eigenes Badezimmer, einen hellen Sitzbereich und eine gut ausgestattete Küche – ideal für Gästeaufenthalte oder B&B-Vermietungen. Outdoor-Paradies: Das vollständig eingezäunte Grundstück ist eine Oase der Entspannung und Unterhaltung: Große Sonnenterrasse mit glitzerndem Swimmingpool Zusätzliche Terrasse mit Tauchbecken am Eingang – perfekt für entspannte Nachmittage Wunderschön gepflegte Gärten mit bunten Blumen und Obstbäumen Ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge Erstklassige Lage: 15 Minuten nach Comares & Riogordo (Geschäfte, Restaurants, Ärztezentrum) 25 Minuten zu den Stränden von Torre del Mar 45–50 Minuten nach Málaga Stadt & Flughafen Befestigte Zufahrtsstraße und absolute Privatsphäre mit atemberaubendem Bergblick Warum Sie es lieben werden: Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Urlaubsort oder eine Investitionsimmobilie suchen, diese Villa bietet Ihnen herausragende Vielseitigkeit. Genießen Sie die Ruhe der Landschaft und bleiben Sie gleichzeitig in der Nähe des pulsierenden Küstenlebens – und profitieren Sie von der Möglichkeit, mit dem Gästeapartment Einnahmen zu erzielen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese atemberaubende Villa in der Nähe von Comares zu Ihrem Zuhause zu machen!



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Private Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Privatem Badezimmer		Kalte a/c
Jacuzzi		Heiße A/C.
Gastwohnung		Kamin
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	Land	Exzellent
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privat	Optional	Voll Ausgerüstet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Gated Complex	Privat
		Mehr als eine
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Elektrizität	Wiederverkauf	
Trinkwasser		