



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa détachée à vendre à Comares

**349 000 €**

Référence: R4774069 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 3 439m<sup>2</sup> Construite: 188m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Magnifique villa avec appartement d'amis et piscine – Près de Comares, Málaga Découvrez la maison de vos rêves au cœur de l'Axarquía ! À seulement 15 minutes du charmant village blanc de Comares, cette superbe villa offre un mélange parfait de tranquillité, de confort et de vues spectaculaires sur les montagnes, le tout à proximité de la côte. Villa principale : Traversez une charmante véranda aux parois vitrées, idéale pour se détendre toute l'année, et entrez dans un salon spacieux avec une cheminée confortable et un coin repas accueillant. La cuisine entièrement équipée est parfaite pour préparer de délicieux repas tout en profitant de la vue sur les collines environnantes. La maison principale comprend deux grandes chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privée pour votre confort et votre intimité. Appartement d'amis séparé : Avec un accès direct depuis le salon et une entrée privée via la terrasse et la piscine, cet appartement indépendant est parfait pour accueillir de la famille ou des amis, ou pour générer des revenus locatifs. Il comprend deux chambres confortables, une salle de bains privative, un coin salon lumineux et une cuisine bien équipée, ce qui en fait un lieu idéal pour accueillir des invités ou pour une location en chambre d'hôtes. Un paradis en plein air : Le terrain entièrement clôturé est un havre de détente et de divertissement : Grande terrasse ensoleillée avec piscine étincelante Terrasse supplémentaire avec bassin de plongée à l'entrée, parfaite pour les après-midis de détente Jardins magnifiquement entretenus avec des fleurs colorées et des arbres fruitiers Grand parking pouvant accueillir plusieurs véhicules Emplacement privilégié : À 15 minutes de Comares et Riogordo (commerces, restaurants, centre médical) À 25 minutes des plages de Torre del Mar À 45-50 minutes de la ville et de l'aéroport de Malaga Accès par une route goudronnée et intimité totale avec une vue imprenable sur les montagnes. Pourquoi vous allez l'adorer : Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement immobilier, cette villa offre une polyvalence exceptionnelle. Profitez de la tranquillité de la campagne tout en restant proche de la vie animée de la côte, et bénéficiez du potentiel de revenus générés par l'appartement d'amis. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de cette superbe villa près de Comares la vôtre !



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Contrôle du climat</b>
Terrasse privée	Sud-ouest	Climatisation
Salle de bain		Cold A / C
Jacuzzi		A / C chaud
Appartement		Cheminée
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Montagne	Pays	Excellent
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Private	Optional	Entièrement équipée
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Private	Complexe fermé	Private
		Plus d'un
<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>	
Électricité	Revente	
Eau potable		