



Duplex til salg i Málaga

1.480.000 -

1.730.000 €

Reference: R4774057 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Plot Size: 256m² Byg Størrelse: 177m² Terrasse: 59m²





Costa del Sol, Málaga (town)

IDRIS 6 VIEW

Med en uovertruffen beliggenhed i et privilegeret område ved siden af Vithas Hospital og Palacio Onieva og i forreste linje med panoramaudsigt over havet blev IDRIS VIEW født.

Beliggende i et konsolideret distrikt med alle former for faciliteter, meget gode forbindelser og i gåafstand fra byens centrum, La Malagueta, Muelle Uno og Calle Larios og i det velkendte Malaga-kvarter "El Limonar", der betragtes som et af de bedste områder i hovedstaden, hvor oplevelsen af at sejle på Middelhavet genskabes, og som designer en emblematiske bygning af nybyggeri i området.

Et projekt med kun 4 boutique-lejligheder med terrasser og/eller have- og havudsigt. Der er i øjeblikket 2 ledige, med et moderne og funktionelt layout, store rum og høj kvalitet, med 2 og 3 soveværelser. Alle lejligheder inkluderer parkering og opbevaring (der er mulighed for at købe en ekstra parkeringsplads).

En triplex er tilgængelig for € 1.555.000 med en stor privat have, der omgiver ejendommen, to soveværelser ovenpå med havudsigt og en halvkælder med naturligt lys og ventilation, hvor du kan tilpasse værelserne, som du ønsker. Med mulighed for at installere en swimmingpool i haven og en privat elevator, der forbinder de tre etager, efter anmodning.

Duplexen til € 1.550.000 er en penthouse med 2 soveværelser og 2 badeværelser med en terrasse i stueetagen og en anden på taget på 45 m², med mulighed for at installere en jacuzzi efter anmodning og en spektakulær udsigt over bugten, der gør ejendommen unik. Også inkluderet er et privat multifunktionsrum på ca. 23m²c, i halvkælderen, med naturligt lys og ventilation, med mulighed for at tilpasse brugen, f.eks. fitnesscenter, arbejdsområde, vinkælder, spillerum, biografum.....

Der er allerede givet byggetilladelse, så arbejdet er allerede startet, og nedrivningsarbejdet til opførelsen af de 4 boliger er allerede udført. Den anslåede leveringsdato er slutningen af andet kvartal 2025.

Det er et projekt, der er udarbejdet af Fernando Pérez del Pulgar, med luksusfinish fra Porcelanosa, hvis indretning er udarbejdet af La Albaida, og hvor du kan tilpasse hjemmet efter dine egne ønsker. Alt, hvad du skal gøre, er at konsultere os, vi er forpligtet til at studere alle muligheder, som vi allerede har sagt. I den vedhæftede fil kan du se flere muligheder for fordelingen, men du kan studere andre alternativer efter eget skøn.

Kontakt os i dag for mere information eller for at planlægge en fremvisning, dette kan også gøres virtuelt.

Hos AbraCasaBra Real Estate sælger vi ikke huse, vi realiserer drømme.

Alt materiale er baseret på oplysninger, som AbraCasaBra Real Estate anser for at være pålidelige, men fordi tredjeparter har leveret disse oplysninger, kan AbraCasaBra Real Estate ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed.

Dette tilbud er med forbehold for fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagetrækning uden varsel. Tilgængelighed efter aftale. I overensstemmelse med Junta de Andalucía 218/2005-dekretet af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen er ekskl. 10% moms, ejendomsregistrering og notargebyrer. Mæglergebyrer er inkluderet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
Gymnastiksal
Restaurant på stedet

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Have
Gade
Strand

Pool

Plads til pool
Have
Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Solvandsopvarmning
Telefon

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Strandside
Tæt på havn
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Tæt på marina
Beachfront
Front Line Beach Complex

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus
Ny udvikling
Beachfront

Klima kontrol

Kold aircondition
Centralvarme
U/f/h badeværelser
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret
Parkering
Garage
Mere end en
Kommunal
Gade