



Duplex te koop in Málaga

1.480.000 -

1.730.000 €

Referentie: R4774057 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 256m² Perceelgrootte: 177m² Terras: 59m²





Costa del Sol, Málaga (town)

IDRIS 6 VIEW

Met een onovertroffen locatie, in een bevoorrechte omgeving, naast het Vithas ziekenhuis en het Palacio Onieva en in de frontlinie, met panoramisch uitzicht op zee, is IDRIS VIEW geboren.

Gelegen in een geconsolideerde wijk, met alle soorten voorzieningen en faciliteiten, zeer goed verbonden en op loopafstand van het centrum, La Malagueta, Muelle Uno en Calle Larios en binnen de bekende Malaga wijk "El Limonar" beschouwd als een van de beste wijken van de hoofdstad, waar de ervaring van het zeilen op de Middellandse Zee wordt herschapen, het ontwerpen van een emblematisch gebouw van nieuwbouw in het gebied.

Een project met slechts 4 boetiek flats met terrassen en/of tuin- en zeezicht. Er zijn momenteel 2 beschikbaar, met een moderne en functionele indeling, grote ruimtes en hoge kwaliteit, met 2 en 3 slaapkamers. Alle woningen zijn inclusief parkeerplaats en berging (er is de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats aan te schaffen).

Een triplex is beschikbaar voor € 1.555.000, met een grote privé tuin rondom het pand, twee slaapkamers op de bovenverdieping met uitzicht op zee, en een semi-kelder met natuurlijk licht en ventilatie waar je de kamers naar wens aan kunt passen. Met de mogelijkheid om een zwembad in de tuin te installeren en een privélift die de drie verdiepingen met elkaar verbindt, op aanvraag.

De Duplex beschikbaar op 1.550.000€, is een penthouse met 2 slaapkamers en 2 badkamers met een terras op de begane grond en een ander op het dak van 45m²c, met de mogelijkheid van het installeren van een jacuzzi op aanvraag en een spectaculair uitzicht op de baai waardoor het pand uniek is. Ook inbegrepen is een privé multifunctionele ruimte van ongeveer 23m²c, in de semi-kelder, met natuurlijk licht en ventilatie, met de mogelijkheid om het gebruik aan te passen, bijvoorbeeld fitnessruimte, werkruimte, wijnkelder, gameruimte, bioscoopruimte.....

De bouwvergunning is al verleend, dus de werkzaamheden zijn al begonnen en de sloopwerkzaamheden voor de bouw van de 4 woningen zijn al uitgevoerd. De geschatte leverdatum is het einde van het tweede kwartaal van 2025.

Het is een project dat is opgesteld door Fernando Pérez del Pulgar, met luxe afwerkingen van Porcelanosa, waarvan het interieurontwerp is opgesteld door La Albaida en waarin je de woning naar je eigen wensen kunt personaliseren. Het enige wat je hoeft te doen is ons raadplegen, we zetten ons in om alle opties te bestuderen, zoals we al hebben gezegd. In het bijgevoegde dossier zie je verschillende opties voor de verdeling, maar je kunt naar eigen goeddunken andere alternatieven bestuderen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, dit kan ook virtueel. Bij AbraCasaBra Real Estate verkopen we geen huizen, we realiseren dromen.

Al het materiaal is gebaseerd op informatie die AbraCasaBra Real Estate betrouwbaar acht, maar omdat derden deze informatie hebben verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate niet instaan voor de juistheid of volledigheid ervan.

Dit aanbod is onder voorbehoud van fouten, omissies en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid na overeenkomst. In overeenstemming met het Junta de Andalucía 218/2005 decreet van 11 oktober, worden klanten geïnformeerd dat de prijs exclusief 10% BTW, eigendomsregistratie en notariskosten is. Makelaarskosten zijn inbegrepen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Sportschool
Restaurant ter plaatse

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Tuin
Straat
Strand

Pool

Kamer voor zwembad

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming
Telefoon

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Strand
Dicht bij de poort
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij jachthaven
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex

Meubilair

Optioneel
Beveiliging
Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Luxe
Nieuwe ontwikkeling
Aan het strand

Klimaatcontrole

Koud A/C
Centrale verwarming
U/f/h Badkamers
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Garage
Meer dan een
Gemeenschappelijk
Straat