



## Duplex till salu i Málaga

1 480 000 - 1 730

000 €

Referens: R4774057   Sovrum: 4   Badrum: 2   Komplot: 256m<sup>2</sup>   Bygga: 177m<sup>2</sup>   Terrass: 59m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

### IDRIS 6 VIEW

Med ett oslagbart läge, i ett privilegierat område, intill Vithas Hospital och Palacio Onieva och på första raden, med panoramautsikt över havet, föddes IDRIS VIEW.

Beläget i ett konsoliderat distrikt, med alla typer av bekvämligheter och faciliteter, mycket bra förbindelser och inom gångavstånd från stadens centrum, La Malagueta, Muelle Uno och Calle Larios och i det välkända Malaga-området "El Limonar" som anses vara ett av de bästa områdena i huvudstaden, där upplevelsen av att segla på Medelhavet återskapas, utformar en emblematisk byggnad av nybyggnation i området.

Ett projekt med endast 4 boutiquelägenheter med terrasser och / eller trädgård och havsutsikt. Det finns för närvarande 2 tillgängliga, med en modern och funktionell layout, stora utrymmen och hög kvalitet, med 2 och 3 sovrum. Alla lägenheter inkluderar parkering och förvaring (det finns möjlighet att köpa en andra parkeringsplats).

En triplex finns tillgänglig för 1 555 000 euro, med en stor privat trädgård som omger fastigheten, två sovrum på övervåningen med havsutsikt och en halvkällare med naturligt ljus och ventilation där du kan anpassa rummen som du vill. Med möjlighet att installera en swimmingpool i trädgården och en privat hiss som förbinder de tre våningarna, på begäran.

Duplexen som kostar 1 550 000 euro är en takvåning med 2 sovrum och 2 badrum med en terrass på bottenvåningen och en annan på taket på 45 m<sup>2</sup>, med möjlighet att installera en jacuzzi på begäran och spektakulär utsikt över bukten som gör fastigheten unik. Dessutom ingår ett privat multifunktionellt rum på cirka 23m<sup>2</sup>, i halvkällaren, med naturligt ljus och ventilation, med möjlighet att anpassa användningen, t.ex. gym, arbetsyta, vinkällare, spelrum, biorum.....

Planeringstillstånd har redan beviljats, så arbetet har redan påbörjats och rivningsarbetet för byggandet av de 4 bostäderna har redan utförts. Beräknat leveransdatum är slutet av andra kvartalet 2025.

Det är ett projekt som förberetts av Fernando Pérez del Pulgar, med lyxiga ytbehandlingar av Porcelanosa, vars inredning förbereds av La Albaida och där du kan anpassa hemmet efter dina egna önskemål. Allt du behöver göra är att konsultera oss, vi är engagerade i att studera alla alternativ, som vi redan har sagt. I den bifogade filen kan du se flera alternativ för distributionen, men du kan studera andra alternativ efter eget gottfinnande.

Kontakta oss idag för mer information eller för att schemalägga en visning, detta kan också göras virtuellt.

På AbraCasaBra Real Estate säljer vi inte hus, vi förverkligar drömmar.

Allt material är baserat på information som AbraCasaBra Real Estate anser vara tillförlitlig, men eftersom tredje part har tillhandahållit denna information kan AbraCasaBra Real Estate inte garantera dess noggrannhet eller fullständighet.

Detta erbjudande är föremål för fel, utelämnanden och prisändringar eller återkallande utan föregående meddelande. Tillgänglighet efter överenskommelse. I enlighet med Junta de Andalucía 218/2005 dekret av den 11 oktober, informeras kunderna om att priset exkluderar 10% moms, fastighetsregistrering och notarieavgifter. Mäklararvoden ingår.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Tillgång för personer med minskad rörlighet  
Gym  
Restaurang på plats

### Åsikter

Hav  
Panorama  
Trädgård  
Gata  
Strand

### Slå samman

Rum för pool  
Trädgård  
Privat  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning  
Telefon

### Orientering

söder  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Nära hamnen  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
Nära marina  
Strandkant  
Front Line Beach Complex

### möbel

Frivillig  
säkerhet  
Gated complex  
Larmsystem  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Ny utveckling  
Strandkant

### Klimatkontroll

Kall A/C  
Centralvärme  
U/f/h badrum  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Garage  
Mer än en  
Gemensam  
Gata