info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Semi-Detached House zum Verkauf in Estepona

**1.450.000 €**

**Referenz:** R4774048 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 4 **Garten:** 361m$^2$ **Terrasse:** 180m$^2$

# Costa del Sol, Estepona (town)

Wenn Sie auf der Suche nach einem Ort zum Entspannen, Sonne tanken, Gastronomie und Outdoor-Sport sind... sind Sie hier genau richtig. Lyra Residences ist ein Boutique-Wohnkomplex mit 15 modernen Häusern in der ruhigen Gegend von El Campanario, umgeben von Golfplätzen, ausgewählten privaten Villen und Luxusapartments. Der charmante Golfplatz und der Clubhaus von El Campanario vervollständigen diese elegante Gemeinschaft an der Neuen Goldenen Meile und dienen als wunderbarer Treffpunkt für ihre Bewohner. Auch die Umgebung beherbergt verschiedene Golfclubs - El Paraíso, Atalaya und Guadalmina - sowie Einkaufszentren mit allen Arten von Dienstleistungen. Mit einer zeitgenössischen Vision projiziert sich Lyra Residences als exklusiver Wohnkomplex mit 15 geräumigen Doppelhaushälften, mit Annehmlichkeiten im Boutique-Stil - ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Spa und Außenpool - und genießt spektakuläre Panoramablicke. Ein neues Zuhause sollte Aufregung wecken, sowohl für sein Design und Layout, als auch für die Möglichkeiten, die es bietet... und genau das bietet Lyra. Alle Häuser verfügen über eine Tiefgarage für 2 Autos, private Gärten, große Terrassen, geräumige Solariums und großzügige Keller, ideal für Unterhaltung das ganze Jahr über mit Familie und Freunden. Vollständig offene Räume im Erdgeschoss, die Innen- und Außenbereiche nahtlos integrieren, bieten Räume, die mit eigenem Licht strahlen. Jedes Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, alle mit großen Fenstern, die nach außen führen, um die Räume mit natürlichem Licht zu fluten. Spektakuläre Solariums bieten die perfekte Kulisse, um das milde mediterrane Wetter optimal zu nutzen. Marbella und Puerto Banús, mit ihrer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen, sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, während die Flughäfen von Málaga und Gibraltar weniger als 50 Minuten entfernt sind. Casasola - Atalaya Beach, ein herrlicher Küstenort bekannt für seine breiten Strände, Klarheit und Temperatur seines Wassers, ist nur 5 Autominuten entfernt. In der Nähe gibt es eine Vielzahl von Strandclubs und coolen "Chiringuitos", wo Sie den Strand in bester Atmosphäre genießen können, mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von Estepona mit Gibraltar im Hintergrund. Alle Materialien basieren auf Informationen, die von AbraCasaBra Real Estate als zuverlässig erachtet werden. Da jedoch Dritte diese Informationen bereitgestellt haben, kann AbraCasaBra Real Estate deren Genauigkeit oder Vollständigkeit nicht garantieren. Dieses Angebot unterliegt Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rückzug ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober wird den Kunden mitgeteilt, dass der Preis 10% Mehrwertsteuer, Eigentumsregistrierungs- und Notargebühren ausschließt. Maklergebühren sind enthalten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese außergewöhnliche Gelegenheit zu erfahren, Lyra zu Ihrem neuen Refugium zu machen. Bei AbraCasabra Real Estate verkaufen wir nicht nur Häuser; wir verwandeln Träume in Realität.

# Eigenschaften:

**Merkmale**
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Glasfaser
Fitnessstudio
Solarium

**Orientierung**
Süd
Süd-Ost
Südwesten

**Klimakontrolle**
Klimaanlage
A/C Vorinstallierte

**Ansichten**
Meer
Panorama
Garten
Urban

**Einstellung**
Strand
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Stadt
In der Nähe von Marina
Yachthafen

**Zustand**
Exzellent
Neubau

**Schwimmbad**
Erhitzt
Privat

**Möbel**
Optional

**Küche**
Voll Ausgerüsted

**Garten**
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

**Sicherheit**
Gated Complex
Alarmsystem
Eingabetelefon

**Parken**
Garage
Privat
Bedeckt

**Versorgungsunternehmen**
Elektrizität
Trinkwasser

**Kategorie**
Luxus
Mit Baugenehmigung
Neue Entwicklung
Außerplanmäßig