

Half vrijstaand huis te koop in Estepona

1.450.000 €

Referentie: R4774048 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 361m² Terras: 180m²



Costa del Sol, Estepona (town)

Als u op zoek bent naar een plek om te ontspannen, van de zon te genieten, gastronomie en buitensporten... dan bent u hier aan het juiste adres.

Lyra Residences is een boetiekresidentieel complex van 15 moderne woningen in het rustige gebied van El Campanario, omgeven door golfbanen, selecte privévilla's en luxe appartementen.

De charmante golfbaan en het clubhuis van El Campanario maken deze elegante gemeenschap op de Nieuwe Gouden Mijl compleet en dienen als een prachtige ontmoetingsplek voor de bewoners.

Het omliggende gebied herbergt ook verschillende golfclubs - El Paraíso, Atalaya en Guadalmina - evenals winkelcentra met allerlei soorten diensten.

Met een eigentijdse visie projecteert Lyra Residences zich als een exclusief residentieel complex van 15 ruime halfvrijstaande woningen, met boetiekstijl voorzieningen - een volledig uitgeruste fitnessruimte, spa en buitenzwembad - en genietend van spectaculair panoramisch uitzicht.

Een nieuw huis zou opwinding moeten opwekken, zowel door zijn ontwerp en indeling, als door de mogelijkheden die het biedt... en dat is precies wat Lyra biedt.

Alle woningen beschikken over ondergrondse parkeergelegenheid voor 2 auto's, privétuinen, grote terrassen, ruime solariums en royale kelders, ideaal voor entertainment het hele jaar door met familie en vrienden.

Volledig open ruimtes op de begane grond, naadloos integrerend binnen en buiten, bieden kamers die stralen met hun eigen licht.

Elke woning beschikt over 4 slaapkamers, allemaal met grote ramen die naar buiten openen, waardoor de kamers worden overspoeld met natuurlijk licht.

Spectaculaire solariums bieden de perfecte setting om optimaal te genieten van het zachte mediterrane weer.

Marbella en Puerto Banús, met hun uitgebreide scala aan restaurants, winkels en diensten, liggen op slechts een korte autorit verwijderd, terwijl de luchthavens van Malaga en Gibraltar minder dan 50 minuten verwijderd zijn.

Casasola - Atalaya Beach, een prachtige plek aan zee bekend om zijn brede stranden, helderheid en temperatuur van het water, ligt op slechts 5 minuten rijden.

In de buurt zijn er tal van strandclubs en coole "chiringuitos" waar u kunt genieten van het strand in de beste sfeer, met een prachtig uitzicht op de baai van Estepona met Gibraltar op de achtergrond.

Alle materiaal is gebaseerd op informatie die betrouwbaar wordt geacht door AbraCasaBra Real Estate. Echter, aangezien derden deze informatie hebben verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate de juistheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onderhevig aan fouten, weglatingen, prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid na overeenkomst.

Overeenkomstig het decreet 218/2005 van de Junta de Andalucía van 11 oktober worden klanten ervan op de hoogte gebracht dat de prijs exclusief 10% btw, eigendomsregistratie- en notariskosten is. Makelaarskosten zijn inbegrepen.

Neem vandaag nog contact met ons op om meer te ontdekken over deze uitzonderlijke kans om van Lyra uw nieuwe toevluchtsoord te maken. Bij AbraCasabra Real Estate verkopen we niet alleen huizen; we veranderen dromen in realiteit.

Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel
Sportschool
Solarium

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Tuin
Stedelijk

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Strand
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dorp
Dicht bij jachthaven
Jachthaven

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Met bouwvergunning
Nieuwe ontwikkeling
Van het plan afwijkend

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Bedekt