



## Apartamento en planta media en venta en Estepona

336.000 €

Referencia: R4774042    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Pure Sun Residence es un desarrollo con 100 apartamentos en una magnífica área residencial y en una ubicación extraordinaria.

¡Precios desde 257.000 euros!

Los apartamentos de dos y tres dormitorios están distribuidos en diferentes bloques resultando en un conjunto equilibrado. El proyecto combina una arquitectura de diseño moderno envuelta con un paisajismo perfectamente estudiado que rodea el edificio con sus amplios jardines y áreas comunes de ocio que permiten al cliente disfrutar de un concepto de resort.

Apartamentos muy espaciosos, áticos y plantas bajas con distribuciones, calidades y acabados diseñados para que la propiedad sea justo lo que estás buscando. Cada apartamento tiene una gran terraza, una parte clave de todo el apartamento, una extensión espaciosa con magníficas vistas.

La ubicación y el entorno son otras grandes características de Pure Sun, que tiene vistas inmejorables al Mar Mediterráneo. Manilva es un pueblo único debido a su ubicación, cultura y gastronomía, un lugar para disfrutar del sol, el mar y un estilo de vida agradable y amigable.

En Pure Sun, las amplias áreas comunes han sido diseñadas para ofrecer una amplia gama de comodidades, servicios y diversión para todos.

Un resort en tu propia casa con amplios jardines con una piscina infinita con cloración salina, solárium, área de relajación y yoga, spa con baño turco, jacuzzi y sauna, área de fitness cubierta, sala de ocio con coworking, multimedia y área de juegos, todo rodeado de jardines con tratamiento paisajístico...

La lista de elementos de estas áreas está diseñada para que puedas disfrutar de esta zona residencial independientemente de tu estilo de vida preferido.

Las unidades han sido diseñadas con una distribución ideal con espacios grandes y terrazas diseñadas para ser una extensión del apartamento. La orientación del desarrollo y su ubicación estratégica permiten que las vistas y el sol sean las principales características de las terrazas.

El equipo arquitectónico ha realizado un estudio del entorno y la ubicación, que junto con una proporción ideal entre área construida y útil, hacen que estos apartamentos sean ideales.

Todo el material se basa en información considerada confiable por AbraCasaBra Real Estate. Sin embargo, como terceros han proporcionado esta información, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retiro sin previo aviso. Disponibilidad previa acuerdo. De acuerdo con el decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía del 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los honorarios de registro de propiedad y notariales. Se incluyen honorarios de intermediación. Contáctanos hoy mismo para descubrir más sobre esta excepcional oportunidad de hacer de Pure Sun 2 tu nuevo santuario. En AbraCasabra Real Estate, no solo vendemos casas; ¡estamos convirtiendo sueños en realidad!



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Domotica  
 Solárium

### Puntos de vista

Mar  
 Panoramic  
 País  
 Jardín  
 Urban  
 Playa

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

Private

Ajardinado

Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad

Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur  
 Sureste  
 Sur oeste

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Ciudad  
 Cerca de Marina  
 Frente a la playa  
 Puerto pequeño

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarmas

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Contemporáneo  
 Nuevo desarrollo  
 Pre-construcción  
 Frente a la playa

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado

### Condición

Excellent  
 Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground