



lieven@abracasabra.es

## Appartement au milieu à vendre à Estepona

336 000 €

Référence: R4774042 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 120m<sup>2</sup> Terrasse: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Pure Sun Residence est un développement de 100 appartements situé dans un magnifique quartier résidentiel et dans un emplacement extraordinaire. Prix à partir de 257.000 euros ! Les appartements de deux et trois chambres sont répartis dans différents blocs pour former un ensemble équilibré. Le projet combine une architecture au design moderne enveloppée d'un aménagement paysager parfaitement étudié qui entoure le bâtiment avec ses grands jardins et ses espaces de loisirs communs qui permettent au client de profiter d'un concept de station balnéaire. Des appartements très spacieux, des penthouses et des rez-de-chaussée avec des distributions, des qualités et des finitions conçues pour que la propriété soit exactement ce que vous recherchez. Chaque appartement dispose d'une grande terrasse, élément clé de tout l'appartement, une extension spacieuse avec des vues magnifiques. L'emplacement et l'environnement sont d'autres grandes caractéristiques de Pure Sun, qui offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Manilva est une ville unique en raison de son emplacement, de sa culture et de sa gastronomie, un lieu pour profiter du soleil, de la mer et d'un mode de vie agréable et convivial. À Pure Sun, les vastes espaces communs ont été conçus pour offrir une large gamme de commodités, de services et de divertissements pour tous. Une station balnéaire dans votre propre maison avec de grands jardins, une piscine à débordement avec chloruration saline, solarium, espace de relaxation et de yoga, spa avec hammam, jacuzzi et sauna, espace fitness intérieur, salle de loisirs avec coworking, multimédia et espace de jeux, le tout entouré de jardins avec traitement paysager... La liste des éléments de ces espaces est conçue pour que vous puissiez profiter de ce quartier résidentiel quel que soit votre style de vie préféré. Les unités ont été conçues avec une disposition idéale avec de grands espaces et des terrasses conçues pour être une extension de l'appartement. L'orientation du développement et son emplacement stratégique permettent aux vues et au soleil d'être les principales caractéristiques des terrasses. L'équipe d'architecture a réalisé une étude de l'environnement et de l'emplacement, qui, associée à un ratio idéal entre la surface construite et utile, rend ces appartements idéaux. Tout le matériel est basé sur des informations jugées fiables par AbraCasaBra Real Estate. Cependant, comme des tiers ont fourni ces informations, AbraCasaBra Real Estate ne peut garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions et des changements de prix ou de retrait sans préavis. Disponibilité sur accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10%, les frais d'enregistrement de propriété et les honoraires de notaire. Les frais de courtage sont inclus. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir davantage cette opportunité exceptionnelle de faire de Pure Sun 2 votre nouveau sanctuaire. Chez AbraCasabra Real Estate, nous ne vendons pas seulement des maisons ; nous transformons les rêves en réalité!



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	A / C pré-installé
Terrasse privée	Sud-ouest	
Télévision par satellite		
Armoires encastrées		
Wifi		
Fibre optique		
Domotique		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Panoramique	Près du port	Nouvelle construction
Pays	Urbanisation	
Jardin	Près de la mer	
Urban	Près de la ville	
Plage	Ville	
	Près de Marina	
	En bord de mer	
	Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Private	Sécurité 24 heures	
Aménagé	Système d'alarme	
Entretien facile		
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Panneaux solaires photovoltaïques	Investissement	
	Contemporain	
	Nouveau développement	
	Hors plan	
	En bord de mer	