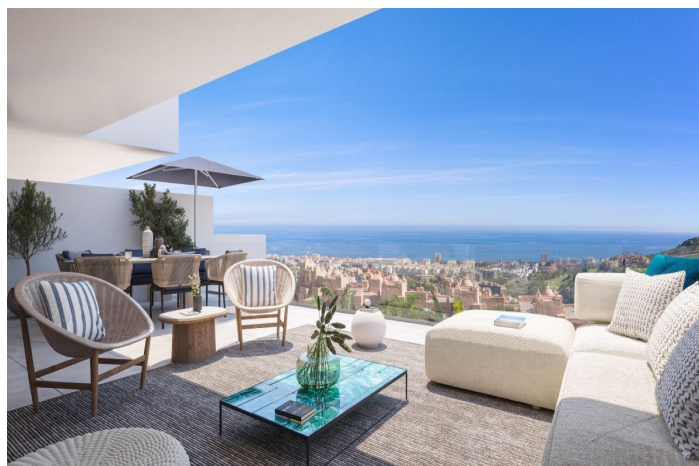




## Middenverdieping appartement te koop in Estepona

336.000 €

Referentie: R4774042 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 120m<sup>2</sup> Terras: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Pure Sun Residence is een ontwikkeling met 100 appartementen in een prachtige woonwijk en op een buitengewone locatie.

Prijzen vanaf 257.000 euro!

De twee- en driekamerappartementen zijn verdeeld over verschillende blokken, resulterend in een evenwichtig geheel. Het project combineert een modern ontwerparchitectuur omgeven door perfect bestudeerde landschapsarchitectuur die het gebouw omringt met zijn grote tuinen en gemeenschappelijke recreatiegebieden, waardoor de klant kan genieten van een resortconcept.

Zeer ruime appartementen, penthouses en begane grond met distributies, kwaliteiten en afwerkingen ontworpen zodat het pand precies is wat u zoekt. Elk appartement heeft een groot terras, een sleutelonderdeel van het hele appartement, een ruime uitbreiding met prachtig uitzicht.

De locatie en de omgeving zijn andere geweldige kenmerken van Pure Sun, dat een onovertroffen uitzicht op de Middellandse Zee heeft. Manilva is een unieke stad vanwege de ligging, cultuur en gastronomie, een plek om te genieten van de zon, de zee en een mooie en vriendelijke levensstijl.

Bij Pure Sun zijn de ruime gemeenschappelijke ruimtes ontworpen om een breed scala aan voorzieningen, diensten en plezier voor iedereen te bieden.

Een resort in uw eigen huis met grote tuinen met een oneindig zwembad met zoutchlorering, solarium, ontspannings- en yogaruimte, spa met Turks bad, jacuzzi en sauna, overdekte fitnessruimte, recreatieruimte met coworking, multimedia- en speelruimte, allemaal omgeven door tuinen met landschapsbehandeling...

De lijst met elementen van deze gebieden is ontworpen zodat u kunt genieten van deze woonwijk, ongeacht uw voorkeursleefstijl.

De units zijn ontworpen met een ideaal ontwerp met grote ruimtes en terrassen ontworpen als een uitbreiding van het appartement. De oriëntatie van de ontwikkeling en de strategische locatie laten de terrassen de belangrijkste kenmerken zijn van de uitzichten en de zon.

Het architectuurteam heeft een studie uitgevoerd van de omgeving en de locatie, die samen met een ideaal ratio tussen bebouwd en bruikbaar oppervlak, maken deze appartementen ideaal.

Alle materiaal is gebaseerd op informatie die betrouwbaar wordt geacht door AbraCasaBra Real Estate. Echter, aangezien derden deze informatie hebben verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onderhevig aan fouten, weglatingen en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid op basis van overeenkomst.

Overeenkomstig decreet 218/2005 van de Junta de Andalucía van 11 oktober worden klanten geïnformeerd dat de prijs exclusief 10% btw, eigendomsregistratiekosten en notariskosten is. Makelaarskosten zijn inbegrepen.

Neem vandaag nog contact met ons op om meer te ontdekken over deze uitzonderlijke kans om van Pure Sun 2 uw nieuwe toevluchtsoord te maken. Bij AbraCasabra Real Estate verkopen we niet alleen huizen; we maken dromen werkelijkheid!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Satelliet TV  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Glasvezel  
Domotica  
Solarium

### Keer bekeken

Zee  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Stedelijk  
Strand

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Strand  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Aan het strand  
Jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling  
Van het plan afwijkend  
Aan het strand

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Parkeergelegenheid  
Ondergronds