



## Mellanlägenhet till salu i Estepona

336 000 €

Referens: R4774042   Sovrum: 3   Badrum: 3   Bygga: 120m<sup>2</sup>   Terrass: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Pure Sun Residence är en utveckling med 100 lägenheter i ett magnifikt bostadsområde och en extraordinär plats.

Priser från 257.000 euro!

De två- och tre sovrumslägenheterna är fördelade i olika block vilket resulterar i en balanserad ensemble. Projektet kombinerar en modern designarkitektur inramad av en perfekt studerad landskapsplanering som omger byggnaden med sina stora trädgårdar och gemensamma fritidsområden som tillåter kunden att njuta av en resortkoncept.

Mycket rymliga lägenheter, takvåningar och bottenvåningar med fördelningar, kvaliteter och avslutningar utformade så att fastigheten är precis vad du letar efter. Varje lägenhet har en stor terrass, en nyckedel av hela lägenheten, en rymlig förlängning med magnifik utsikt.

Läget och miljön är andra stora funktioner hos Pure Sun, som har oslagbar utsikt över Medelhavet. Manilva är en unik stad på grund av sin plats, kultur och gastronomi, en plats att njuta av solen, havet och en trevlig och vänlig livsstil.

På Pure Sun har de rymliga gemensamma områdena utformats för att erbjuda ett brett utbud av bekvämligheter, tjänster och nöjen för alla.

Ett semesteranläggning i ditt eget hem med stora trädgårdar med en oändlighetspool med saltklorering, solarium, avkopplings- och yogamöjligheter, spa med turkiskt bad, jacuzzi och bastu, inomhus träningsområde, fritidsrum med coworking, multimedia- och spelområde, allt omgivet av trädgårdar med landskapsbehandling...

Listan över element i dessa områden är utformad så att du kan njuta av detta bostadsområde oavsett din föredragna livsstil.

Enheterna har utformats med en idealisk layout med stora utrymmen och terrasser utformade för att vara en förlängning av lägenheten. Utvecklingens orientering och dess strategiska läge möjliggör att utsikten och solen blir de främsta egenskaperna på terrasserna.

Arkitektteamet har genomfört en studie av miljön och platsen, vilket tillsammans med en idealisk förhållande mellan byggt och användbart område gör dessa lägenheter idealiska.

Allt material är baserat på information som anses pålitlig av AbraCasaBra Real Estate. Men eftersom tredje part har tillhandahållit denna information kan AbraCasaBra Real Estate inte garantera dess noggrannhet eller fullständighet. Detta erbjudande är föremål för fel, utelämnanden och prisändringar eller återkallelse utan föregående meddelande. Tillgänglighet enligt överenskommelse.

I enlighet med dekret 218/2005 från Junta de Andalucía den 11 oktober informeras kunderna om att priset exkluderar 10% moms, fastighetsregistreringsavgifter och notarieavgifter. Förmedlingsavgifter ingår.

Kontakta oss idag för att upptäcka mer om denna exceptionella möjlighet att göra Pure Sun 2 till ditt nya tillflyktsort. På AbraCasabra Real Estate säljer vi inte bara hus; vi förvandlar drömmar till verklighet!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Satellit TV  
Monterade garderober  
Wifi

Fiberoptisk

Domotik

Solarium

### Åsikter

Hav  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Urban  
Strand

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Gemensam  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära staden  
Stad  
Nära marina  
Strandkant  
Marina  
möbel  
Frivillig  
säkerhet  
Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Larmsystem

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Samtida  
Ny utveckling  
Av planen  
Strandkant

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
För installerad A/C

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Underjordisk