



## Mellanlägenhet till salu i Estepona

525 000 €

Referens: R4774039   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 115m<sup>2</sup>   Terrass: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Azata Delmare är en bostadskomplex bestående av 7 block med 3 höjder med moderna och samtida finishar, som består av 74 hem med 2 och 3 sovrum. Från bottenvåningar med trädgårdar till takvåningar med stora terrasser, som utan tvekan designades för att vara välkomnande, funktionella och hållbara utrymmen, och för att njuta av det charmiga klimatet som området erbjuder. Oavsett om det är att bo där eller bara semestra, erbjuder Azata Delmare den livsstil du förtjänar.

Hemmen har öppna planlösningar för kök med stora fönster för att maximera det naturliga ljuset i hela det inomhusutrymmet. Med ett öppet kök integrerat i området där vardagsrummet och matsalen är belägna möjliggörs en effektiv och bekväm fördelning för att ge den bästa organisationen av utrymmet. Alla lägenheter inkluderar ett fullt möblerat kök utrustat med SIEMENS hushållsapparater, elektriska persienner och installation av LED-strålkastare.

Dessutom ingår ett högeffektivt aerotermsystem, som tjänar både för produktion av varmt vatten och för produktion av varm/kall luft. Detta system är helt ansvarigt gentemot miljön, eftersom det använder förnybara energikällor, vilket sparar 78% av elförbrukningen.

De rymliga gemensamma områdena, utformade med gångvägar som löper genom vackra trädgårdsområden, möjliggör en harmonisk mobilitet där du kan njuta av en promenad och gå till de rekreation- och fritidsområdena i komplexet. Från en oändlighetspool med en spektakulär panoramautsikt över havet och de afrikanska kusterna, där solnedgångarna utan tvekan kommer att ta andan från dig.

En social klubb där du kan koppla av och slappna av, antingen genom att läsa en bok eller njuta med vänner i en trevlig miljö med underbara öppna vyer. Förutom ett gemenskapsutrymme för ett gym, för att ge dig det bästa fysiska välbefinnandet från bekvämligheten av ditt hem.

Komplexet erbjuder en underjordisk ingång där parkeringsplatser och förråd finns. För att garantera mer utrymme för säkra gemensamma områden sker fordonets cirkulation helt genom källaren.

Allt material är baserat på information som anses pålitlig av AbraCasaBra Real Estate. Eftersom dock tredje part har tillhandahållit denna information kan AbraCasaBra Real Estate inte garantera dess noggrannhet eller fullständighet. Detta erbjudande är föremål för fel, utelämnanden och prisändringar eller återkallelse utan föregående meddelande. Tillgänglighet enligt överenskommelse.

I enlighet med dekret 218/2005 från Junta de Andalucía den 11 oktober informeras kunderna om att priset inte inkluderar 10% moms, fastighetsregistreringsavgifter och notarieavgifter. Förmedlingsavgifter ingår.

Kontakta oss idag för att ta reda på mer om detta exceptionella tillfälle att göra Azata till ditt nya tillflyktsort. På AbraCasabra Real Estate säljer vi inte bara hus; vi förvandlar drömmar till verklighet.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Satellit TV  
Marmorgolv  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Fiberoptisk  
Domotik

### Åsikter

Hav  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Urban  
Strand

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Gemensam  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Kategori

Fritidshus  
Lyx  
Samtida  
Ny utveckling  
Strandkant

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära havet  
Nära staden  
Stad  
Nära marina  
Strandkant  
Front Line Beach Complex  
Marina

### möbel

Frivillig  
säkerhet  
Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Larmsystem

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
För installerad A/C

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Underjordisk