



## Rækkehus til salg i Mijas

549.000 €

Reference: R4774033 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 154m<sup>2</sup> Terrasse: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Eksklusiv Pre-Lancering i La Cala de Mijas!

Vi præsenterer en eksklusiv udvikling bestående af 16 enkeltstående villaer, der ligger i hjertet af La Cala Mijas. Denne enestående samling omfatter 6 rækkehuse, 8 halvt dobbelthuse og 2 uafhængige villaer, designet med en fortryllende middelhavsflair. Med en enestående beliggenhed midt i den rolige skønhed i Golf Valley og kun øjeblikke fra havet, tilbyder disse villaer en fredfyldt oase midt i den pulserende atmosfære på Costa del Sol.

Med panoramaudsigt over de omkringliggende dale og det glitrende hav, nyder hver villa en eftertragtet syd-sydøstlig orientering for sollys hele dagen. Med 3, 4 eller 5 soveværelser til rådighed, tilbyder disse fritliggende, halvt dobbelte og rækkehusboliger et udvalg af muligheder for at passe til din livsstil.

Forkæl dig selv med luksuriøse faciliteter, herunder en privat infinity-pool, rummelige terrasser, frodige haver, elevatoradgang og parkeringspladser eller garage. Ejendommene har førsteklasses finish og energieffektivitet, hvilket sikrer både komfort og bæredygtighed.

Perfekt egnet til familier, ferieophold eller investeringsmuligheder lover La Cala Valley en enestående leveoplevelse.

Hver villa vil blive leveret med:

Privat saltvandssvømmebassin med LED-belysning

Middelhavshave med automatisk vandingsystem

Forinstallation til elektriske bilopladere og solpaneler

Smart home-system med domotics

Airzone-system til optimal komfort

Gulvvarme på badeværelser

Elevator i tre-etagers boliger

Vandbesparende funktioner

Indvendige persienner og forinstalleret motoriserede skodder

Fuldt udstyret køkken med moderne apparater

Priserne starter fra 549.000 euro for en halvt dobbelthusvilla med 4 soveværelser, eksklusive moms (10%). Gå ikke glip af denne mulighed for at sikre dig dit eget stykke paradys i La Cala de Mijas!

Kontakt os i dag for at få mere at vide om vores attraktive planer og sikre din drømmevilla i denne idylliske middelhavsomgivelser! Estimeret levering: Q2/2026.

Alt materiale er baseret på oplysninger, der anses for pålidelige af AbraCasaBra Real Estate. Da tredjeparter dog har leveret disse oplysninger, kan AbraCasaBra Real Estate ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er underlagt fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagetrækning uden forudgående varsel. Tilgængelighed efter aftale.

I overensstemmelse med dekret 218/2005 af 11. oktober fra Junta de Andalucía informeres kunderne om, at prisen ikke inkluderer 10% moms, ejendomsregistrerings- og notaromkostninger. Mæglergebyrer er inkluderet.

Kontakt os i dag for at opdage mere om denne enestående mulighed og gøre den til dit nye tilflugtssted. Hos AbraCasabra Real Estate sælger vi ikke kun huse; vi omdanner drømme til virkelighed.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Fiberoptiske  
Domotics  
Solarium

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Urban  
Strand  
Pool  
Privat  
Have  
Kommunal  
Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Fotovoltaiske solcellepaneler

### Orientering

Syd  
Sydvest

### Indstilling

Urbanisering

### Møbel

Valgfri  
Sikkerhed  
Gated kompleks  
Alarmsystem

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Med planlægningstilladelse  
Ny udvikling  
OFF PLAN  
Golf

### Klima kontrol

Aircondition  
Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret  
Parkering  
Garage  
Privat  
Dækket