



## Maison de ville à vendre à Mijas

549 000 €

Référence: R4774033    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 154m<sup>2</sup>    Terrasse: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Opportunité Exclusive de Pré-Lancement à La Cala de Mijas !

Nous présentons un développement exquis comprenant 16 villas familiales nichées au cœur de La Cala Mijas. Cette collection exceptionnelle comprend 6 maisons de ville, 8 villas jumelées et 2 villas indépendantes, conçues dans un style méditerranéen captivant. Idéalement situées au milieu de la beauté sereine de la Vallée du Golf et à quelques instants de la mer, ces villas offrent une oasis tranquille au milieu de l'atmosphère vibrante de la Costa del Sol.

Bénéficiant de vues panoramiques sur les vallées environnantes et la mer étincelante, chaque villa jouit d'une orientation sud-sud-est très recherchée pour une exposition au soleil toute la journée. Avec 3, 4 ou 5 chambres disponibles, ces résidences indépendantes, jumelées et en rangée offrent une gamme d'options pour répondre à votre style de vie.

Profitez d'équipements luxueux, notamment une piscine privée à débordement, des terrasses spacieuses, des jardins luxuriants, un accès en ascenseur et des places de parking ou un garage. Les propriétés bénéficient de finitions haut de gamme et d'une efficacité énergétique, garantissant à la fois confort et durabilité.

Parfaitement adaptée aux familles, aux vacances ou aux opportunités d'investissement, La Cala Valley promet une expérience de vie inégalée.

Chaque villa sera livrée avec :

Piscine privée à débordement d'eau salée avec éclairage LED

Jardin de style méditerranéen avec irrigation automatique

Pré-installation pour des bornes de recharge de voitures électriques et des panneaux photovoltaïques

Système domotique pour maison intelligente

Système Airzone pour un confort optimal

Chauffage par le sol dans les salles de bains

Ascenseur dans les maisons de trois étages

Fonctionnalités d'économie d'eau

Stores intérieurs et volets motorisés préinstallés

Cuisine entièrement équipée avec électroménagers modernes

Les prix commencent à partir de 549 000 euros pour une villa jumelée de 4 chambres, hors TVA (10%). Ne manquez pas cette occasion de sécuriser votre petit coin de paradis à La Cala de Mijas !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur nos plans attrayants et sécuriser votre villa de rêve dans ce cadre méditerranéen idyllique ! Livraison estimée : T2/2026.

Tout le matériel est basé sur des informations jugées fiables par AbraCasaBra Real Estate. Cependant, comme des tiers ont fourni ces informations, AbraCasaBra Real Estate ne peut garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions, des changements de prix ou un retrait sans préavis. Disponibilité sur accord.

Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, les clients sont informés que le prix n'inclut pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de propriété et de notaire. Les frais de courtage sont inclus.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir plus sur cette opportunité exceptionnelle et la transformer en votre nouveau sanctuaire. Chez AbraCasabra Real Estate, nous ne vendons pas seulement des maisons ; nous transformons les rêves en réalité.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique  
Domotique  
Solarium

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Urban  
Plage

### Piscine

Private

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé

Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Avec permis de construire  
Nouveau développement  
Hors plan  
Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Covered