



## Herenhuis te koop in Mijas

549.000 €

Referentie: R4774033 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 154m<sup>2</sup> Terras: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exclusieve Pre-Lancering in La Cala de Mijas!

Wij presenteren een voortreffelijke ontwikkeling met 16 vrijstaande villa's gelegen in het hart van La Cala Mijas. Deze uitzonderlijke collectie bestaat uit 6 rijhuizen, 8 halfvrijstaande villa's en 2 onafhankelijke villa's, ontworpen met een betoverende mediterrane uitstraling. Gelegen te midden van de serene schoonheid van de Golfvallei en op slechts enkele momenten van de zee, bieden deze villa's een rustige oase te midden van de levendige sfeer van de Costa del Sol.

Met panoramisch uitzicht op de omringende valleien en de glinsterende zee, geniet elke villa van een begeerde zuid-zuidoostelijke oriëntatie voor de hele dag zonlicht. Met 3, 4 of 5 slaapkamers beschikbaar, bieden deze vrijstaande, halfvrijstaande en rijhuiswoningen een scala aan opties om aan uw levensstijl te voldoen.

Geniet van luxe voorzieningen, waaronder een privé-infinityzwembad, uitgestrekte terrassen, weelderige tuinen, lifttoegang en parkeerplaatsen of garages. De woningen beschikken over hoogwaardige afwerkingen en energiezuinigheid, waardoor zowel comfort als duurzaamheid worden gegarandeerd.

Perfect geschikt voor gezinnen, vakantieverblijven of investeringsmogelijkheden, belooft La Cala Valley een ongeëvenaarde leefervaring.

Elke villa wordt opgeleverd met:

Privé-zoutwaterplonszwembad met LED-verlichting

Mediterrane tuin met automatisch irrigatiesysteem

Pre-installatie voor elektrische autoladers en fotovoltaïsche panelen

Smart home-systeem met domotica

Airzone-systeem voor maximaal comfort

Vloerverwarming in badkamers

Lift in drielaagse woningen

Waterbesparende functies

Binnenjaloerieën en vooraf geïnstalleerde gemotoriseerde rolluiken

Volledig uitgeruste keukens met moderne apparatuur

Prijzen beginnen vanaf 549.000 euro voor een halfvrijstaande villa met 4 slaapkamers, exclusief BTW (10%). Mis deze kans niet om uw stukje paradijs in La Cala de Mijas veilig te stellen!

Neem vandaag nog contact met ons op om meer te weten te komen over onze aantrekkelijke plannen en uw droomvilla te beveiligen in deze idyllische mediterrane omgeving! Geschatte oplevering: Q2/2026.

Alle materialen zijn gebaseerd op informatie die betrouwbaar wordt geacht door AbraCasaBra Real Estate. Aangezien echter derden deze informatie hebben verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onderhevig aan fouten, weglatingen en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid op basis van overeenkomst.

Overeenkomstig het decreet 218/2005 van 11 oktober van de Junta de Andalucía worden klanten ervan op de hoogte gesteld dat de prijs exclusief 10% BTW, registratiekosten van onroerend goed en notariskosten is. Makelaarskosten zijn inbegrepen.

Neem vandaag nog contact met ons op om meer te weten te komen over deze uitzonderlijke kans en maak er uw nieuwe toevluchtsoord van. Bij AbraCasabra Real Estate verkopen we niet alleen huizen; we maken dromen



werkelijkheid.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Glasvezel  
Domotica  
Solarium

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Stedelijk  
Strand

### Pool

Privaat  
Tuin  
Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidwesten

### Instelling

Verstedelijking

### Meubilair

Optioneel  
Beveiliging  
Gated Complex  
Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Met bouwvergunning  
Nieuwe ontwikkeling  
Van het plan afwijkend  
Golf

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Parkeergelegenheid  
Garage  
Privaat  
Bedekt