



## Apartamento en planta media en venta en Mijas

268.000 €

Referencia: R4774018    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 78m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Bienvenido a Balance, un exquisito refugio residencial ubicado en los pintorescos paisajes de Mijas.

Precios desde 251.000 € excl. IVA !!!

Descubre un santuario de vida moderna, donde te esperan 75 lujosas viviendas para redefinir tu estilo de vida. Abrazadas por el esplendor de la naturaleza, cada residencia ofrece vistas impresionantes del mar centelleante y las majestuosas montañas, invitándote a saborear una existencia armoniosa.

Disfruta del epítome del confort y la elegancia con nuestros meticulosamente diseñados apartamentos de 2 y 3 dormitorios, que cuentan con terrazas expansivas de hasta 100 m<sup>2</sup> y plantas bajas adornadas con exuberantes jardines. Cada espacio está meticulosamente diseñado para cultivar la tranquilidad, con una orientación óptima para disfrutar del sol mediterráneo y las suaves brisas.

Eleva tu experiencia culinaria con nuestras cocinas equipadas con electrodomésticos de primera calidad, como placa de inducción, refrigerador, lavadora, lavavajillas, campana extractora, horno y microondas, asegurando que cada comida sea un deleite.

Sumérgete en un reino de ocio y rejuvenecimiento en nuestras espléndidas áreas comunes. Sumérgete en la serenidad en la piscina central, completa con una zona de chillout chic, mientras que nuestro gimnasio de última generación satisface tus aspiraciones de fitness. Diviértete con estilo en el club social y zona de barbacoa, o reúnete con tus seres queridos en medio de exuberantes jardines que abarcan más de 13.000 m<sup>2</sup>, ofreciendo serenos lugares para picnic para momentos especiales.

Estratégicamente ubicado, Balance ofrece una conveniencia incomparable, con playas prístinas a solo minutos y el aeropuerto de Málaga a solo 20 minutos en coche. Cerca, te espera la joya más nueva de la Costa del Sol, un extenso parque que cuenta con amplios espacios verdes, un anfiteatro al aire libre, senderos para correr y andar en bicicleta, un lago navegable y más, asegurando aventuras interminables para todos.

Desbloquea lo último en vida urbana con tu nuevo hogar en Balance, donde el garaje y el trastero están incluidos sin problemas, invitándote a embarcarte en un viaje de serenidad y sofisticación.

Todo el material se basa en información considerada confiable por AbraCasaBra Real Estate. Sin embargo, dado que terceros han proporcionado esta información, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retiro sin previo aviso. Disponibilidad previa acuerdo. De acuerdo con el decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y los honorarios notariales. Los honorarios de intermediación están incluidos. Contáctenos hoy mismo para descubrir más sobre esta excepcional oportunidad de hacer de Evergreen Homes su nuevo santuario. En AbraCasabra Real Estate, no solo vendemos casas; estamos convirtiendo sueños en realidad.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Fibra óptica  
 Gimnasia  
 Domotica  
 Solárium

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panoramic  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
 Patio  
 Urban  
 Playa

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

Private

Ajardinado

Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad

Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur  
 Sureste  
 Sur oeste

### Configuración

Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 País  
 Aldea  
 Suburbano

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarmas

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Lujo  
 Negociar  
 Con permiso de planificación  
 Pre-construcción

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado

### Condición

Excellent  
 Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
 Cochera  
 Private  
 Covered