



Atico dúplex en venta en Marbella

675.000 €

Referencia: R4993951 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 137m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este elegante ático se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de todo: encantadores cafés, restaurantes, tiendas y zonas verdes. La propiedad cuenta con una licencia turística vigente y excelente rendimiento en alquileres, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una inversión segura y rentable.

La zona es muy popular por su alta calidad de vida, con preciosos parques, agradables paseos, proximidad a campos de golf, las playas de Marbella y lugares conocidos como la tienda sueca Spisa y Centro Plaza. Cada sábado, el mercado local atrae a visitantes con una amplia variedad de ropa, decoración y productos artesanales.

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados, baños privados y balcones propios: uno con sol de tarde y vistas a La Concha, y el otro con sol de mañana y vistas al mar. En los días despejados, incluso se puede apreciar la impresionante silueta de Gibraltar.

La cocina, recientemente renovada, combina estilo y funcionalidad, mientras que el salón recibe abundante luz natural. También cuenta con un aseo de invitados para mayor comodidad. La gran terraza actúa como una extensión del salón, con zona de descanso y comedor, y vistas a la piscina y al mar.

Existe la posibilidad de alquilar o comprar plazas de garaje en el mismo edificio, lo cual es una gran ventaja.

Perfecta como vivienda vacacional, inversión o residencia permanente – este apartamento ofrece comodidad, estilo y un gran potencial de alquiler. ¡No pierda la oportunidad de disfrutar de una vivienda única en una de las zonas más exclusivas de Marbella!



Características:

Características

Terraza
 Transporte cercano
 Terraza
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Wifi
 Restaurante en el sitio

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 País
 Jardín
 Piscina
 Patio
 Urban

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Inversión
 Lujo
 Negociar
 Contemporáneo

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Cerca del mar
 Cerca de la ciudad
 Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarmas

Control climatico

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente

Condición

Renovado Recientemente
 Excellent
 Reformado Recientemente

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Electricidad