



Atico dúplex en venta en Marbella

675.000 €

Referencia: R4993951 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 137m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este elegante ático se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de todo: encantadores cafés, restaurantes, tiendas y zonas verdes. La propiedad cuenta con una licencia turística vigente y excelente rendimiento en alquileres, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una inversión segura y rentable. La zona es muy popular por su alta calidad de vida, con preciosos parques, agradables paseos, proximidad a campos de golf, las playas de Marbella y lugares conocidos como la tienda sueca Spisa y Centro Plaza. Cada sábado, el mercado local atrae a visitantes con una amplia variedad de ropa, decoración y productos artesanales. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados, baños privados y balcones propios: uno con sol de tarde y vistas a La Concha, y el otro con sol de mañana y vistas al mar. En los días despejados, incluso se puede apreciar la impresionante silueta de Gibraltar. La cocina, recientemente renovada, combina estilo y funcionalidad, mientras que el salón recibe abundante luz natural. También cuenta con un aseo de invitados para mayor comodidad. La gran terraza actúa como una extensión del salón, con zona de descanso y comedor, y vistas a la piscina y al mar. Existe la posibilidad de alquilar o comprar plazas de garaje en el mismo edificio, lo cual es una gran ventaja. Perfecta como vivienda vacacional, inversión o residencia permanente – este apartamento ofrece comodidad, estilo y un gran potencial de alquiler. ¡No pierda la oportunidad de disfrutar de una vivienda única en una de las zonas más exclusivas de Marbella!



Características:

Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Restaurante en el sitio

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- País
- Jardín
- Piscina
- Patio
- Urban

Piscina

- Comunal

Jardín

- Comunal

Categoría

- Inversión
- Lujo
- Negociar
- Contemporáneo

Orientación

- Sur

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Cerca del bosque

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Complejo cerrado
- Seguridad de 24 horas
- Sistema de alarmas

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

Condición

- Renovado Recientemente
- Excellent
- Reformado Recientemente

Cocina

- Fully Fitted

Utilidades

- Electricidad