



## Takvåningsduplex till salu i Marbella

675 000 €

Referens: R4993951 Sovrum: 2 Bygga: 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna fantastiska takvåning ligger i centrala Nueva Andalucía, med sitt utmärkta läge har du gångavstånd till allt du kan önska – från mysiga kaféer och restauranger till butiker och grönområden. Området är känt för sin livskvalitet, med vackra parker och promenadstråk som gör det lätt att njuta av utomhuslivet. Dessutom finns flera prestigefyllda golfbanor och de gyllene stränderna i Marbella bara en promenad bort. Du har även närhet till den populära svenska butiken Spisa och centro plaza, här hålls det även en stor marknad varje lördag där det säljs allt från kläder till inredning.

Lägenheten erbjuder en perfekt balans mellan komfort, stil och bekvämlighet. Med två rymliga sovrum, båda med inbyggda garderober och privata badrum, är detta hem idealiskt för både familjer och par. Varje sovrum har sin egen balkong – en med avkopplande kvällssol och utsikt över den ikoniska La Concha, och en med morgonsol och en härlig vy över havet. På en klar dag ser du även det magiska berget i Gibraltar, en oslagbar utsikt!

På första våningen finner du ett nyrenoverat, fräscht kök som kombinerar funktionalitet med stil. Det rymliga vardagsrummet är en perfekt plats för avkoppling och socialt umgänge, med naturligt ljus som strömmar in genom stora fönster och skapar en ljus och välkomnande atmosfär.

Denna våning har också en praktisk gästoalett, vilket är perfekt för besökare. Den stora balkongen är verkligen ett utomhusparadis, utrustad med både loungedel för avkoppling och ett matbord för härliga middagar, här har du även en magisk utsikt över pool och havet.

Detta är mer än bara en lägenhet, det är ett hem där du kan njuta av det bästa av både inomhus- och utomhusliv. Med sitt centrala läge och alla bekvämligheter i närheten, erbjuder denna lägenhet också stor uthyrningspotential! Så även om denna takvåning är en semesterbostad, investering eller för alltid hem, så har den något för alla! Missa inte chansen att förvärva detta unika boende i en av de mest eftertraktade områdena i Marbella! Kontakta oss för att boka en visning och upptäck allt som denna underbara lägenhet och dess omgivning har att erbjuda.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Restaurang på plats

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Gård  
Urban  
Slå samman  
Gemensam  
Trädgård  
Gemensam

### Kategori

Investering  
Lyx  
Förhandla  
Samtida

### Orientering

söder

### Miljö

Nära golf  
Nära hamnen  
Nära butiker  
Nära havet  
Nära staden  
Nära skogen

### möbel

Fullmöblerad  
säkerhet  
Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Larmsystem

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Nyligen renoverad  
Excellent  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad  
Verktyg  
Elektricitet