



Takvåningsduplex till salu i Marbella

675 000 €

Referens: R4993951 Sovrum: 2 Badrum: 3 Bygga: 137m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna stilfulla takvåning ligger i centrala Nueva Andalucía med gångavstånd till allt – charmiga kaféer, restauranger, butiker och grönområden. Bostaden har en giltig turistlicens och hyrs ut mycket framgångsrikt, vilket gör den till ett utmärkt val även för dig som söker en trygg investering med bra avkastning.

Området är populärt för sin höga livskvalitet med vackra parker, gångstråk, närhet till golfbanor, Marbellas stränder samt den svenska butiken Spisa och Centro Plaza. Varje lördag lockar den lokala marknaden med allt från kläder till inredning.

Lägenheten har två rymliga sovrum, båda med inbyggda garderober, privata badrum och egna balkonger – en med kvällssol och utsikt över La Concha, den andra med morgonsol och havsutsikt. På klara dagar kan du även se Gibraltars mäktiga silhuett.

Det nyrenoverade köket kombinerar stil med funktionalitet, medan vardagsrummet badar i naturligt ljus. Gästtoalett finns för extra bekvämlighet. Den stora balkongen blir som ett extra vardagsrum, med både loungeyta och matplats samt utsikt över pool och hav.

Det finns möjlighet att hyra eller köpa parkeringsplatser i garaget under komplexet – en stor fördel.

Perfekt som semesterbostad, investering eller permanent hem – denna lägenhet erbjuder både komfort och uthyrningspotential. Missa inte chansen att uppleva ett boende utöver det vanliga i ett av Marbellas mest eftertraktade områden!



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Nära transport
Privat terrass
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Restaurang på plats

Åsikter

Hav
Fjäll
Land
Trädgård
Slå samman
Gård
Urban

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Kategori

Investering
Lyx
Förhandla
Samtida

Orientering

söder

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Nära skogen
möbel
Fullmöblerad
säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Nyligen renoverad
Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet