



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Alhaurín el Grande

285.000 €

Referenz: R4993861 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 9m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Geräumige, erhöhte Erdgeschosswohnung mit offenem Panoramablick auf den Garten, gelegen in einer kleinen Urbanisation in der Nähe der Stadt, von Geschäften, Bars und guten Restaurants. Das Anwesen verfügt über eine Touristenlizenz, die die Möglichkeit bietet, zusätzliches Einkommen aus einem robusten Markt für sowohl kurzfristige als auch langfristige Vermietungen zu erzielen. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Gästebad, einem Familienbad, einem großen offenen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einer voll ausgestatteten Küche mit Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum und einem überdachten Innenhof. Es gibt vier Schlafzimmer.

Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt, einen Gemeinschaftspool, einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Das benachbarte Dorf Coin ist in zehn Autominuten erreichbar und der Strand und der Flughafen sind etwa dreißig Minuten entfernt. Das lebhaftes Stadtzentrum von Alhaurin El Grande ist nur zehn Gehminuten entfernt.

Erdgeschosswohnung, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 9 m<sup>2</sup> Terrasse.

Lage: In der Nähe von Geschäften, in der Nähe der Stadt, in der Nähe von Schulen, Wohnanlage.

Zustand: Ausgezeichnet.

Pool: Gemeinschaftlich.

Klimatisierung: Klimaanlage.

Aussicht: Berge, Garten.

Ausstattung: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Einbauschränke

Allzweckraum

### Einstellung

Siedlung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe der Stadt

### Energiebewertung

E

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Ansichten

Berg

Garten

### Schwimmbad

Gemeinschaft