



## Stadthaus zum Verkauf in Caleta de Vélez

389.900 €

Referenz: R4774000 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 182m<sup>2</sup> Garten: 147m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Willkommen bei Green 9 Cool Homes, der lang erwarteten V-Phase von 6 Doppelhaushälften und Einfamilienhäusern, von denen nur noch 1 verfügbar ist, entworfen vom Architekturbüro A-cero mit Hilfe der renommierten Architekten Joaquín Torres und Rafael Llamazares, denen es gelungen ist, mit dieser Anlage einen Maßstab für modische Häuser auf dem Markt zu setzen.

Die Außenfassade bleibt nicht unbemerkt, es handelt sich zweifellos um exklusive Häuser, die in ein Kunstwerk verwandelt wurden. Ihre Formen sind der Kurve eines Golfclubs nachempfunden und fügen sich in die Lage zwischen den Löchern des Golfplatzes Baviera ein, in einer idyllischen Enklave, umgeben von Bergen, in einem Wohngebiet 600 Meter vom Meer entfernt, einem der besten Orte zum Wohnen in Caleta de Vélez.

Alle Wohnungen sind im modernen und avantgardistischen Stil gehalten und zeichnen sich durch ihre hervorragende Aufteilung, ihr Design und ihre Helligkeit aus. Die großen Fenster in den Wohn- und Schlafzimmern sorgen dafür, dass das natürliche Licht eine wichtige Rolle im Inneren spielt und eine angenehme Atmosphäre in Verbindung mit dem Außenbereich und exklusiven Ausblicken schafft. Ausgestattet mit Außenbereichen, großem Garten und Schwimmbad mit vollständiger Privatsphäre.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu planen, kann dies auch virtuell durchgeführt werden.

Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume.

Alle Angaben beruhen auf Informationen, die AbraCasaBra Real Estate für zuverlässig hält. Da diese Informationen jedoch von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann AbraCasaBra Real Estate nicht für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit garantieren.

Dieses Angebot ist vorbehaltlich von Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung.

In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis ohne 10% Mehrwertsteuer, Grundbuch- und Notargebühren ist. Die Maklergebühren sind inbegriffen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Restaurant vor Ort

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Forest  
Straße  
Urban  
Golf

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
Telefon

### Orientierung

Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Dorf  
Frontline Golf

### Möbel

Optional  
**Sicherheit**  
Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Neue Entwicklung  
Strand  
Golf

### Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Teilweise montiert  
**Parken**  
Garage  
Privat  
Offen  
Street