



## Villa / Chalet en venta en Coín

385.000 €

Referencia: R4949389    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 1.100m<sup>2</sup>    Construido: 238m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Coín

Ubicada en las afueras de Coín, esta encantadora casa de 3 dormitorios y 1 baño se encuentra en una bonita parcela de 1,100 m<sup>2</sup>, totalmente llana, ofreciendo privacidad, comodidad y excelente accesibilidad.

Con un tamaño total construido de 238 m<sup>2</sup>, esta propiedad de una sola planta, construida en 1999, es perfecta para aquellos que buscan un refugio privado con acceso muy bueno a todos los servicios.

### Características Principales:

Amplio y hermoso jardín de fácil mantenimiento con una selección de árboles frutales

Piscina privada de cloro

Espaciosa terraza cubierta, ideal para relajarse o entretenerse

Área de barbacoa al aire libre

Parcela plana y completamente vallada

3 espacios de almacenamiento (uno actualmente utilizado como habitación de invitados)

Estacionamiento para 3 coches, incluyendo una zona cubierta

Acceso a electricidad y agua corriente, además de agua de riego

Depósito de agua de 11,000 litros

Excelentes conexiones de transporte a la A-355 - Málaga y Marbella

Servicios de autobús cercanos para mayor comodidad

Amplia sala de estar/comedor con chimenea abierta

Cocina totalmente equipada (accesible a través de la terraza)

Baño recién renovado

Orientación sur, asegurando abundante luz natural

Propiedad en excelente estado, lista para mudarse

### Beneficios de la Ubicación:

A solo 15 minutos a pie del centro de Coín

Ubicación tranquila pero bien conectada



Esta casa es una oportunidad fantástica para familias, jubilados o inversores que buscan una propiedad bien mantenida con un gran espacio al aire libre, excelente acceso y un entorno impresionante.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Armarios empotrados  
Barbacoa

### Puntos de vista

Montaña  
País  
Jardín

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Facil mantenimiento

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de la ciudad  
País

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Private  
Open  
More Than One  
Covered

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Categoría

Reventa