



## Abstandsvilla zum Verkauf in Comares

356.000€

Referenz: R4773997 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 35.461m<sup>2</sup> Garten: 188m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>















## Axarquía, Comares

Treten Sie ein in dieses herrliche Anwesen, eine Oase der Ruhe und Gelassenheit hoch über den Wolken im malerischen Comares, dem "Balkon der Axarquía". Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet eine harmonische Verschmelzung von natürlichen Elementen und zeitloser Schönheit und ist damit das ideale Ziel für alle, die Spiritualität und Verbundenheit mit der Natur suchen. Bei der Ankunft über eine leicht zugängliche und gepflasterte Straße werden Sie von einem majestätischen elektrischen Tor begrüßt, das Ihnen den Zugang zu Ihrem eigenen, abgeschiedenen Paradies ermöglicht. Inmitten eines üppigen Geländes gelegen, bietet dieses Anwesen von mehreren Terrassen aus einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und Täler, wobei jede Terrasse ein Gefühl von Frieden und Gelassenheit vermittelt. Das Haus selbst ist eine Hommage an die natürliche Umgebung, mit warmen und einladenden Räumen, die nahtlos ineinander übergehen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essecke und eine authentische Küche, die von rustikalem Charme durchdrungen ist. Eine elegante Wendeltreppe führt in den ersten Stock, wo Sie zwei weitere geräumige Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer vorfinden, das mit einer privaten Terrasse mit herrlicher Aussicht ausgestattet ist. Die weitläufige Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick, von dem aus man nachts den glitzernden Sternenhimmel bewundern kann. Im üppigen Garten erwarten Sie zwei geräumige Abstellräume und eine bezaubernde marokkanische Lounge, die als ruhiger Meditationsraum oder inspirierendes Studio dienen kann. Draußen erwartet Sie eine geräumige Terrasse mit Blick auf beeindruckende Felsformationen, komplett mit einer voll ausgestatteten Außenküche und einem Brot- und Pizzaofen für köstliche kulinarische Abenteuer unter der andalusischen Sonne. Mit einer (teilweisen) Fußbodenheizung, einer Klimaanlage, einer Wärmepumpe und Sonnenkollektoren bietet das Haus allen Komfort, während ein gusseiserner Ofen aus Skandinavien an kühlen Abenden für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt. Praktisch und nachhaltig: Das Anwesen verfügt über einen 125.000 Liter fassenden Wassertank und ein natürliches Klärsystem zur Wasseraufbereitung. Für diejenigen, die mehr wollen, steht ein angrenzendes Grundstück mit eigener Wasserquelle zur Verfügung, das sich perfekt für Erweiterungen oder Investitionen eignet. Dieses Anwesen ist nicht einfach nur ein weiteres Haus, es ist eine Einladung, in Harmonie mit der Natur zu leben und die Ruhe und Schönheit der Axarquía zu genießen. Das Grundstück besteht aus insgesamt vier Parzellen, von denen eine über eine eigene Wasserquelle verfügt, die mit den Nachbarn geteilt wird. Energieausweis A. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, das Beste des andalusischen Lebens an diesem einzigartigen Ort zu erleben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin oder eine virtuelle Tour zu vereinbaren.



Gästehaus



## Eigenschaften:

Merkmale Klimakontrolle **Ansichten** 

Überdachte Terrasse Klimaanlage Berg

**Private Terrasse** U/f Heizung Panorama

Privatem Badezimmer Land Einbauschränke

Gastwohnung **Zustand** 

Einstellung Schwimmbad Exzellent Zimmer für den Pool Land

Möbel Küche Garten Optional Voll Ausgerüsted Privat Angelegt

Sicherheit **Parken** Versorgungsunternehmen

Privat **Gated Complex** Elektrizität Mehr als eine Trinkwasser

Sonnenwasserheizung

Kategorie Investition

Wiederverkauf

Billig