



## Lejlighed i stueetagen til salg i Marbella

700.000 €

Reference: R4773991    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Plot Size: 47m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 122m<sup>2</sup>    Terrasse: 61m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella (town)

Forestil dig at vågne op hver morgen til det betagende syn af havet og bjergene, der strækker sig så langt øjet rækker. Velkommen til Quintessence, beliggende i hjertet af Altos de los Monteros, hvor luksus møder naturlig pragt.

Beliggende ved foden af Sierra Blanca og det majestætiske bjerg La Concha, byder Quintessence ikke kun på en enestående udsigt over det livlige bycentrum i Marbella, men også på den barske skønhed i Sierra de las Nieves og den fortryllende kystlinje af Afrika.

Hver af vores omhyggeligt designede lejligheder med 2 og 3 soveværelser er strategisk placeret for at maksimere sollyset og tilbyde betagende middelhavs panoramaer. Med fireoghalvfems boliger fordelt på tolv bygninger finder du et varieret udvalg af muligheder, lige fra stueetage lejligheder med private pools til penthouses med tagterrasser.

Ud over boligerne tilbyder Quintessence en oase af fælles områder og frodige haver, der strækker sig over mere end 20.000 kvadratmeter. Uanset om du leder efter afslapning eller rekreation, opfylder vores faciliteter ethvert ønske. Træn i en af vores to fuldt udstyrede fitnesscentre, tag en forfriskende dukkert i en af vores tre fælles pools (inklusive en opvarmet pool og spa) eller socialiser i vores indbydende klublokale.

Undslip det almindelige og omfavne et liv fuld af muligheder hos Quintessence Marbella. Med sin rolige atmosfære og luksuriøse faciliteter er dette mere end bare et hjem - det er en livsstil.

Alt materiale er baseret på oplysninger, som AbraCasaBra Real Estate anser for pålidelige, men da tredjeparter har leveret disse oplysninger, kan AbraCasaBra Real Estate ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er underlagt fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagetrækning uden varsel. Tilgængelighed efter aftale.

I overensstemmelse med dekretet 218/2005 fra Junta de Andalucía af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen ikke inkluderer 10% moms, ejendomsregistrerings- og notarafgifter. Mæglersalærer er inkluderet.

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en visning. Hos AbraCasabra Real Estate sælger vi ikke huse, vi opfylder drømme.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
24 timers modtagelse  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Jacuzzi  
Fiberoptiske  
Bar  
Gymnastiksal  
Domotics  
Solarium  
Spille rum  
Sauna

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Urban  
Strand

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Indendørs  
Privat

### Have

Kommunal  
Privat  
Anlæg

### Orientering

Sydvest

### Indstilling

Kommercielt område  
Strandside  
Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
By  
Tæt på marina  
Beachfront  
Marina  
Møbel  
Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Elektriske persienner

### Klima kontrol

Aircondition  
Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk



**Hjælpeprogrammer**

Elektricitet

Drikkeligt vand

Solvandsopvarmning

Fotovoltaiske solcellepaneler

Telefon

Indgangstelefon

Sikker

**Kategori**

Investering

Luksus

Med planlægningstilladelse

OFF PLAN

Beachfront