



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

700.000 €

Referenz: R4773991 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 47m<sup>2</sup> Garten: 122m<sup>2</sup> Terrasse: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Stellen Sie sich vor, jeden Morgen mit dem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge aufzuwachen, die sich bis zum Horizont erstrecken. Willkommen bei Quintessence, eingebettet im Herzen von Altos de los Monteros, wo Luxus auf natürliche Pracht trifft.

Am Fuße von Sierra Blanca und dem majestätischen Berg La Concha gelegen, bietet Quintessence nicht nur einen unvergleichlichen Blick auf das lebhafte Stadtzentrum von Marbella, sondern auch auf die wilde Schönheit von Sierra de las Nieves und die faszinierende Küste Afrikas.

Jede unserer sorgfältig gestalteten 2- und 3-Zimmer-Apartments ist strategisch positioniert, um das Sonnenlicht zu maximieren und atemberaubende mediterrane Panoramen zu bieten. Mit neunundneunzig Häusern in zwölf Gebäuden finden Sie eine vielfältige Auswahl, von Erdgeschossapartments mit privaten Pools bis hin zu Penthouses mit Rückzugsorten auf dem Dach.

Jenseits der Wohnungen bietet Quintessence einen Rückzugsort mit Gemeinschaftsräumen und üppigen Gärten, die über 20.000 Quadratmeter umfassen. Ob Entspannung oder Erholung, unsere Annehmlichkeiten erfüllen jeden Wunsch. Trainieren Sie in einem unserer zwei voll ausgestatteten Fitnessstudios, nehmen Sie ein erfrischendes Bad in einem unserer drei Gemeinschaftspools (einschließlich beheiztem Pool und Spa) oder socializen Sie in unserem einladenden Clubraum.

Entfliehen Sie dem Alltag und leben Sie ein Leben voller Möglichkeiten in Quintessence Marbella. Mit seiner ruhigen Umgebung und luxuriösen Annehmlichkeiten ist dies mehr als nur ein Zuhause - es ist ein Lebensstil.

Alle Informationen basieren auf Informationen, die von AbraCasaBra Real Estate als zuverlässig erachtet werden, aber da Dritte diese Informationen bereitgestellt haben, kann AbraCasaBra Real Estate nicht für deren Genauigkeit oder Vollständigkeit garantieren. Dieses Angebot unterliegt Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung.

Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis keine 10% Mehrwertsteuer, Eigentumsregistrierungs- und Notargebühren enthält. Maklergebühren sind inbegriffen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Bei AbraCasabra Real Estate verkaufen wir keine Häuser, wir erfüllen Träume.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Glasfaser  
Bar  
Fitnessstudio  
Domotik  
Solarium  
Gamesroom  
Sauna

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Urban  
Strand

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume  
Privat  
Garten  
Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
In der Nähe von Marina  
Strand  
Yachthafen

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem  
Elektrische Jalousien

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage



**Versorgungsunternehmen**

Elektrizität

Trinkwasser

Sonnenwasserheizung

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Telefon

Eingabetelefon

Sicher

**Kategorie**

Investition

Luxus

Mit Baugenehmigung

Außerplanmäßig

Strand