



lieven@abracasabra.es

## Stadthaus zum Verkauf in Mijas

615.000 €

Referenz: R4773985   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 280m<sup>2</sup>   Terrasse: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

LETZTE EINHEITEN (4) @La Cala Golf BELARIA ist ein neues Entwicklungsprojekt im La Cala Golf Resort, 21 Einheiten, das ein einzigartiges Lifestyle-Konzept bietet: Drei hervorragende Meisterschaftsgolfplätze, eine Golfakademie, ein preisgekröntes Hotel-Retreat, eines der umfassendsten und luxuriösesten Spa-Zentren Spaniens. Es gibt auch drei Restaurants, jedes mit seinem eigenen Charakter. Eine zusätzliche breite Palette von Sporteinrichtungen wie Tennis-, Padel- und Squashplätze, Fitnesskurse und Laufstrecke tragen dazu bei, dass Ihr Erlebnis im La Cala Golf Resort ein Vergnügen wird. Gelegen in einer einzigartigen Umgebung, zwischen den Hügeln und dem Mittelmeer, ist es nur 20 Minuten von Marbella und 30 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt. Belaria befindet sich an einem der begehrtesten Standorte im La Cala Golf Resort, mit atemberaubendem Blick auf die renommierten Europa-, Amerika- und Asia-Golfplätze und umgeben vom schönen Nationalpark Mijas. In sieben Autominuten erreichen Sie das charmante Städtchen La Cala de Mijas und seine wunderschönen Strände, genau zwischen Fuengirola und Marbella. Der internationale Flughafen von Malaga ist nur 30 Minuten entfernt, was es Ihnen ermöglicht, Ihr Zuhause in Spanien in einer 3-stündigen Fahrt von Tür zu Tür aus den meisten Ländern Europas zu genießen. Eine einzigartige Lage, umgeben von natürlicher Landschaft, mit atemberaubender Aussicht, einer Kombination aus den besten Qualitätsmaterialien und einem anspruchsvollen Design, macht Belaria zum idealen Zuhause an der Costa del Sol. Wir haben ein neues Konzept von Reihenhaus geschaffen, basierend auf optimaler Raumausnutzung. Das offene Erdgeschoss integriert die Küche mit dem Wohnzimmer, einer großen Terrasse und es gibt auch eine kleine Garderobe. Die erste Etage bietet 2 Badezimmer und 3 geräumige und helle Schlafzimmer. Das oberste Stockwerk ist eine erstaunliche Sonnenterrasse von 55 m<sup>2</sup>. Privatparkplatz im Untergeschoss mit direktem Zugang zum Haus. Die Bauweise, im Einklang mit den neuen europäischen Vorschriften und mit Energieeffizienzklasse A, ist wegweisend in der Region. Die Häuser zeichnen sich durch die höchste Qualität Schalldämmung, Wärmedämmung und höhere Energieeffizienz dank ihres aerothermischen Systems für Warmwasser aus. Alle Informationen basieren auf Informationen, die von AbraCasaBra Real Estate als zuverlässig erachtet werden, aber da Dritte diese Informationen bereitgestellt haben, kann AbraCasaBra Real Estate nicht für deren Genauigkeit oder Vollständigkeit garantieren. Dieses Angebot unterliegt Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis keine 10% Mehrwertsteuer, Eigentumsregistrierungs- und Notargebühren enthält. Maklergebühren sind inbegriffen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Bei AbraCasabra Real Estate verkaufen wir keine Häuser, wir erfüllen Träume.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Solarium	Süd-Ost	Klimaanlage
	Südwesten	
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Siedlung	Exzellent
Berg		Neubau
Golf		
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Optional	Voll Ausgerüstet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
	24 -Stunden -Sicherheit	
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Elektrizität	Neue Entwicklung	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Golf	