



## Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

439.000 €

Referenz: R4773952 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 5.525m<sup>2</sup> Garten: 220m<sup>2</sup> Terrasse: 150m<sup>2</sup>







## Axarquía, Arenas

AbraCasaBra Real Estate präsentiert dieses schöne Anwesen in den Arenas, bietet eine einzigartige Gelegenheit, einen Lebensstil voller natürlicher Schönheit zu genießen. Mit einem weitläufigen 5525m2 Grundstück, strahlt dieses Haus im rustikalen Stil Eleganz und Charme.

Betreten Sie das geräumige Wohn-/Esszimmer und lassen Sie sich von der Wärme der schrägen Decken umarmen, die eine gemütliche Atmosphäre schaffen. Drei voll ausgestattete Küchen und drei komfortable Schlafzimmer sorgen für ein Höchstmaß an Bequemlichkeit und Komfort, während zwei moderne Bäder dem Haus einen Hauch von Luxus verleihen.

Genießen Sie das reichlich vorhandene Tageslicht und den atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer von den verschiedenen Terrassen, die das Haus umgeben. Der wunderschöne private Garten und der überdachte, beheizte Pool sind eine Oase der Ruhe und ein perfekter Ort zum Entspannen an Sommertagen.

Mit ausreichend Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge, ist der Zugang und die Lagerung einfach und bequem. Umgeben von Oliven- und Obstbäumen, strahlt das Anwesen Ruhe und Harmonie mit der Natur aus.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend und ist ideal für alle, die ein ruhiges Wohnumfeld suchen, sei es als ständiger Wohnsitz oder als Feriendomizil. Das Dorf ist nur 10 Autominuten entfernt, der Strand 20 Minuten und der internationale Flughafen von Malaga 45 Minuten. Diese Immobilie bietet das Beste aus beiden Welten: einen Rückzugsort in der Abgeschiedenheit und dennoch die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Kurz gesagt, es handelt sich um ein Traumhaus von professioneller Qualität, das mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet ist, die man braucht, um ein friedliches Leben inmitten natürlicher Pracht und Gelassenheit zu genießen.

Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, der auch virtuell durchgeführt werden kann. Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Access for people with reduced mobility

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Forest

### Schwimmbad

Erhitzt  
Innenräume  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
Telefon

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Schulen  
Land  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt

### Energiebewertung

D