



## Appartement au milieu à vendre à Estepona

491 000 €

Référence: R4773928    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 162m<sup>2</sup>    Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Bienvenue à South Sand, où nous avons créé un lotissement axé sur votre plaisir. À partir de 469 000 euros, ce lotissement exclusif propose des maisons de 2, 3 et 4 chambres à coucher avec de grandes terrasses et des espaces communs où vous pourrez profiter de toutes les commodités d'Estepona, l'une des villes les plus importantes de la Costa del Sol.

L'essence de South Sand se caractérise par une conception apparemment aléatoire qui s'intègre harmonieusement au site. Les formes organiques des terrasses, les tons chauds de la façade et l'aménagement paysager luxuriant garantissent une intégration parfaite dans ce cadre privilégié, où l'horizon méditerranéen est le point de mire.

Imaginez une vie pleine de privilèges et de tranquillité, avec tout à portée de main et l'exclusivité de vivre dans un cadre parfait. À South Sand, vous vous sentirez chez vous à tous points de vue, non seulement en raison de son emplacement et de son environnement, mais aussi grâce à son accès direct aux plages calmes et intimes des environs, où vous pourrez vous détendre et profiter de la beauté enchanteuse du paysage.

De plus, toutes les commodités nécessaires sont à quelques pas de votre nouvelle maison, ce qui rend votre vie quotidienne extrêmement confortable. Et pour ceux qui souhaitent sortir, South Sand offre un accès rapide à l'autoroute A7 et des liaisons faciles avec les aéroports de Malaga et de Gibraltar.

Votre nouvelle maison à South Sand n'est qu'à une courte distance en voiture de Marbella, une ville animée avec une gamme d'options gastronomiques où vous pourrez vous détendre, faire du shopping ou vous promener dans la vieille ville.

De plus, le projet se trouve à quelques minutes de Malaga, une ville cosmopolite offrant un large éventail d'activités culturelles et récréatives. En outre, vous avez accès à un large éventail de loisirs et d'options gastronomiques à Estepona, ainsi qu'à un port de plaisance et à diverses installations sportives, notamment le polo, le paddle, les sports nautiques et le golf sur les parcours exclusifs de Sotogrande. Il s'agit vraiment d'un endroit extraordinaire.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite. Chez Abracasabra, nous ne vendons pas de maisons, nous réalisons des rêves.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Bar  
Salle de sport  
Solarium  
Restaurant sur place  
Sauna

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Urban  
Plage  
Le golf

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

Est

### Paramètre

En bord de mer  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Ville  
Près de Marina  
Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Plus d'un  
Covered  
Communautaire



Téléphone

Nouveau développement

En bord de mer

Le golf