



## Middenverdieping appartement te koop in Estepona

491.000 €

Referentie: R4773928 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 162m<sup>2</sup> Terras: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Welkom bij South Sand, waar we een ontwikkeling hebben gecreëerd die gericht is op uw plezier. Vanaf 469.000€, biedt dit exclusief project woningen met 2, 3 en 4 slaapkamers, met grote terrassen en gemeenschappelijke ruimtes waar je kunt genieten van alle gemakken van Estepona, een van de belangrijkste steden aan de Costa del Sol.

De essentie van South Sand wordt gekenmerkt door een ogenschijnlijk willekeurig ontwerp dat zich harmonieus voegt naar het terrein. De organische vormen van de terrassen, de warme aardedetinten van de gevel en de weelderige landschapsarchitectuur zorgen voor een naadloze integratie in deze bevoorrechte omgeving, waar de focus ligt op de mediterrane horizon.

Stel je een leven voor vol privileges en rust, met alles binnen handbereik en de exclusiviteit van wonen in een perfecte omgeving. Bij South Sand zul je thuis zijn in alle opzichten; niet alleen vanwege de locatie en de omgeving, maar ook vanwege de directe toegang tot nabijgelegen rustige en intieme stranden waar je kunt ontspannen en genieten van de betoverende schoonheid van het landschap.

Bovendien bevinden alle benodigde voorzieningen zich op een steenworp afstand van je nieuwe thuis, waardoor je dagelijkse leven uiterst comfortabel wordt gemaakt. En voor degenen die eropuit willen trekken, biedt South Sand snelle toegang tot de A7-snelweg en gemakkelijke verbindingen met de luchthavens van Malaga en Gibraltar. Je nieuwe thuis in South Sand ligt op slechts een klein eindje rijden van Marbella, een bruisende stad met een scala aan gastronomische opties waar je kunt genieten van ontspanning, winkelen of een wandeling kunt maken door de oude binnenstad.

Bovendien ligt het project op slechts enkele minuten van Malaga, een kosmopolitische stad met een uitgebreid aanbod aan culturele en recreatieve activiteiten. Daarnaast heb je toegang tot een breed scala aan recreatieve en gastronomische mogelijkheden in Estepona, evenals een jachthaven en diverse sportfaciliteiten, waaronder polo, paddle tennis, watersporten en golf op de exclusieve banen van Sotogrande. Het is werkelijk een buitengewone plek.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Bij Abracasabra verkopen we geen huizen, we realiseren dromen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Bar  
Sportschool  
Solarium  
Restaurant ter plaatse  
Sauna

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Stedelijk  
Strand  
Golf

### Pool

Gemeenschappelijk  
Verhitte  
Binnen-  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

Oosten

### Instelling

Strand  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Meer dan een  
Bedeekt  
Gemeenschappelijk



Zonne -waterverwarming

Telefoon

Luxe

Nieuwe ontwikkeling

Aan het strand

Golf