



Villa / Chalet en venta en Murcia

259.500 €

Referencia: AC13417 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 160m² Construido: 88m²





Huerta de Murcia, Los Avileses

Moderna Villa Independiente en Avileses (Murcia) Os presentamos esta encantadora, moderna e independiente villa, construida en 2021, situada en Avileses, un pueblo auténtico y tranquilo. A su llegada, quedará encantado con el espacio exterior, que incluye una piscina, una ducha al aire libre y una amplia terraza, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La puerta de entrada principal se abre a un pasillo que conduce a la parte trasera de la villa y a su gran solárium de 77 m². Un espacio perfecto para disfrutar de los días soleados, de las frescas noches de verano en familia o con amigos, o simplemente para tomar el sol con total privacidad. Un interior moderno y luminoso El interior de la villa ofrece un amplio salón-comedor, bañado por la luz natural, con una moderna cocina totalmente equipada, abierta al salón y con vistas a la piscina. La zona de dormir consta de: Dos dormitorios con armarios empotrados: uno con cama de matrimonio y otro con dos camas individuales, ambos con vistas al patio exterior. Un baño moderno, equipado con ducha y WC. Una suite principal, con baño privado y cama doble, con vistas a la terraza y a la piscina en la parte delantera de la casa. Características de calidad Confort óptimo: Aire acondicionado de doble flujo en toda la casa. Aislamiento mejorado: Ventanas con doble acristalamiento para un excelente aislamiento acústico y térmico. Seguridad y comodidad: Persianas eléctricas en la parte delantera de la casa. Luz natural: Lucernarios integrados en todos los baños para una iluminación natural óptima. Una ubicación ideal entre tradición y modernidad Avileses, un pueblo con auténtico encanto español, celebra sus fiestas patronales en honor a la Virgen del Carmen cada principios de julio. Durante estas festividades, el pueblo se llena de vida con celebraciones que reúnen a vecinos y visitantes en un ambiente festivo y amistoso. Todos los servicios esenciales están a poca distancia: restaurantes, supermercado, panadería e instalaciones deportivas. Cerca de varios campos de golf, incluidos La Torre Golf y Hacienda Riquelme. A sólo 20 minutos del Aeropuerto de Murcia y 1 hora del Aeropuerto de Alicante. A tan solo 20 minutos de las playas del Mar Menor y del Mediterráneo. Un entorno tranquilo, pero cerca de grandes ciudades y del mar. ¡Una oportunidad única de vivir en un entorno tranquilo mientras disfruta de lo mejor de la Costa Cálida! ¡Contáctanos ahora para más información o para programar una visita!